

**Direkt am Dutzendteich-Park \* Sonniges  
ca 64,64 m2 Holz-Refugium mit Balkon \***



## general:

---

|                                |                          |                           |                |
|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------|
| <b>object number external:</b> | 10/103108/1/1003         | <b>as from:</b>           | 24.09.2026     |
| <b>usage:</b>                  | habitation               | <b>marketing method:</b>  | rent/lease     |
| <b>property:</b>               | flat                     | <b>construction year:</b> | 2020           |
| <b>street:</b>                 | Oskar-von-Miller-Str. 13 | <b>place:</b>             | 90478 Nürnberg |
| <b>available from:</b>         | sofort                   | <b>living space:</b>      | 64,64 m²       |
| <b>floor:</b>                  | 1                        | <b>Number of Rooms:</b>   | 2,0            |
| <b>Wbs sozialwohnung:</b>      | nicht erforderlich       |                           |                |

## prices:

---

|                       |            |                                  |            |
|-----------------------|------------|----------------------------------|------------|
| <b>net rent:</b>      | 946,98 €   | <b>additional costs:</b>         | 186,13 €   |
| <b>heating costs:</b> | 54,00 €    | <b>rent, utilities included:</b> | 1.187,11 € |
| <b>Gesamtmiete</b>    | 1.187,11 € |                                  |            |

## contact person:

---

**name:** Rosenstengel

## Infrastructure:

## Equipment description:

### Bodenbeläge

- Wohn- und Schlafbereiche sowie Flur: hochwertiger Parkettboden in warmem Rotbraun, mit Holzsockelleisten
- Balkon: massiver Holzbelag
- Bad: großformatige dunkle Fliesen (anthrazit/grau)

### Balkon

- Geräumiger, überdachter Balkon mit Holzbelag und moderner Gitterbrüstung
- Helle, sonnige Lage mit freiem Blick ins Grüne auf die ruhige Wohngegend

### Fenster

- Weiße Kunststofffenster und -türen

#### Badezimmer

- Mit Tageslicht
- Bodengleiche Glasdusche
- Moderner Waschtisch mit Armatur, WC, dunkle Fliesenböden, helle Wandfliesen und Holzdecke

#### Weitere Ausstattung

- Durchgehende, charaktervolle Holzdecken in fast allen Räumen
- Gegen Ablöse möglich: Moderne Einbauküche mit weißem Hochglanzfronten, Holzelementen, Arbeitsplatte, Spüle, Backofen und Dunstabzug
- Sehr helle, großzügige Raumaufteilung mit offenem Wohn-/Essbereich

## images

---

Flur



Wohnzimmer



Küche



Bad



Loggia



Abstellraum



## Grundriss

103108-1-1003  
Oskar-von-Miller-Straße 13 1.OG links  
90478 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe