2-Zimmer-Wohnung!



general:

object number external:	10/103202/1/1010	**as from:**	26.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1999
street:	Karwendelstr. 3a	**place:**	90471 Nürnberg
available from:	15.12.2026	**living space:**	54,61 m²
floor:	3	**Number of Rooms:**	2,0
Wbs sozialwohnung:	erforderlich		

prices:

net rent:	369,46 €	**additional costs:**	173,00 €
Gesamtmiete	542,46 €		

contact person:

name:	Korte

Infrastructure:

Location:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

images

Gebäudebild



Grundriss

