3-Zimmer-Wohnung in U-Bahn-Nähe in Langwasser!



general:

object number external:	10/103207/1/1016	**as from:**	21.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1968
street:	Karwendelstr. 6	**place:**	90471 Nürnberg
available from:	01.12.2026	**living space:**	75,07 m²
floor:	3	**Number of Rooms:**	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	737,94 €	**additional costs:**	179,00 €
Gesamtmiete	916,94 €		

contact person:

name:	Korte

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (hält jeweils im Zwischengeschoss).

Location:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische

Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Equipment description:

- Bad mit Badewanne/WC und Waschmaschinenanschluss (weiß gefliest)
- Oberbodenbeläge in allen Räumen (Linoleum)
- Wände und Decken sind vorbereitet fürs Streichen (ungestrichen)
- Loggia

images

Gebäudebild



Abstellraum



Bad mit Badewanne



Bad mit Waschmaschinenanschluss



Blick vom Wohnzi. zur Küche



Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer

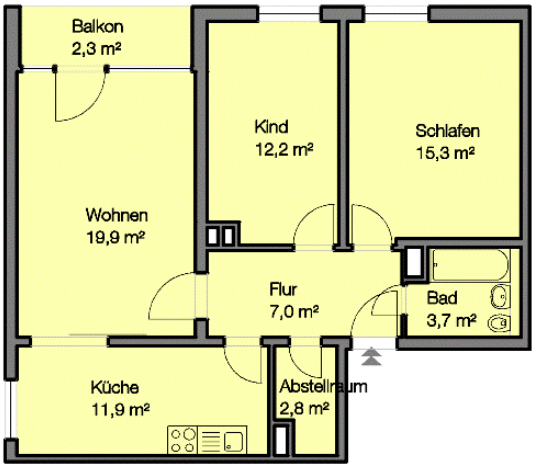


Küche



Grundriss

103207-1-1016
Karwendelstr. 6 III. 4
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe