Beliebte Lage in Langwasser Nord!



general:

object number external:	10/103210/4/1002	**as from:**	31.10.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1969
street:	Zugspitzstr. 250	**place:**	90471 Nürnberg
available from:	01.11.2026	**living space:**	52,16 m²
Number of Rooms:	2,0	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	570,63 €	**additional costs:**	111,00 €
Gesamtmiete	681,63 €		

contact person:

name:	Korte

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Location:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Equipment description:

- Zentralheizung über Fernwärme
- Balkon
- Oberbodenbeläge in allen Räumen (Linoleum)
- Wände vorbereitet zum Streichen

images

Gebäudebild



image



image



image



image



image



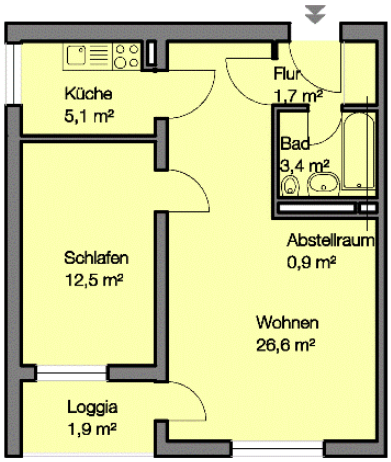
image



image



103210-4-1002
Zugspitzstr. 250 EG M R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe