

## Langwasser Nord! U-Bahn in Laufnähe!



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/103210/4/1006	<b>as from:</b>	26.03.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1969
<b>street:</b>	Zugspitzstr. 250	<b>place:</b>	90471 Nürnberg
<b>available from:</b>	01.04.2025	<b>living space:</b>	52,16 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	499,48 €	<b>additional costs:</b>	126,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	625,48 €		

## contact person:

---

**name:** Korte

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

## Equipment description:

---

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und ist mit Balkon und Zentralheizung ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und im Haus ist ein Aufzug vorhanden.

In unmittelbarer Umgebung befindet sich die U-Bahn, womit Sie binnen weniger Minuten das Franken-Center oder das Stadtzentrum erreichen.

## images

---

IMG\_1386



IMG\_1387



IMG\_1388



IMG\_1389



IMG\_1390



IMG\_1391



IMG\_1392



Gebäudebild

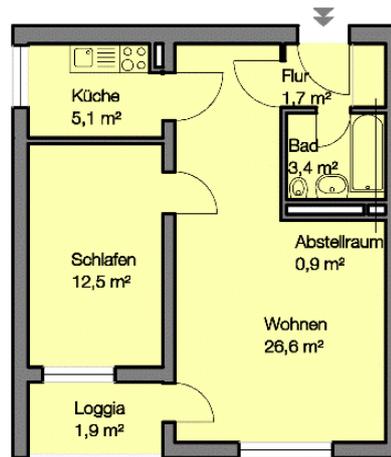


Gebäudebild



Grundriss

103210-4-1006  
Zugspitzstr. 250 1.OG M R  
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe