

Gemütliche 2 Zimmerwohnung im grünen



general:

object number external:	10/103210/4/1013	as from:	25.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1969
street:	Zugspitzstr. 250	place:	90471 Nürnberg
available from:	01.09.2030	living space:	45,49 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	495,39 €	additional costs:	111,00 €
Gesamtmiete	606,39 €		

contact person:

name:	Korte
--------------	-------

Infrastructure:

Location:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Equipment description:

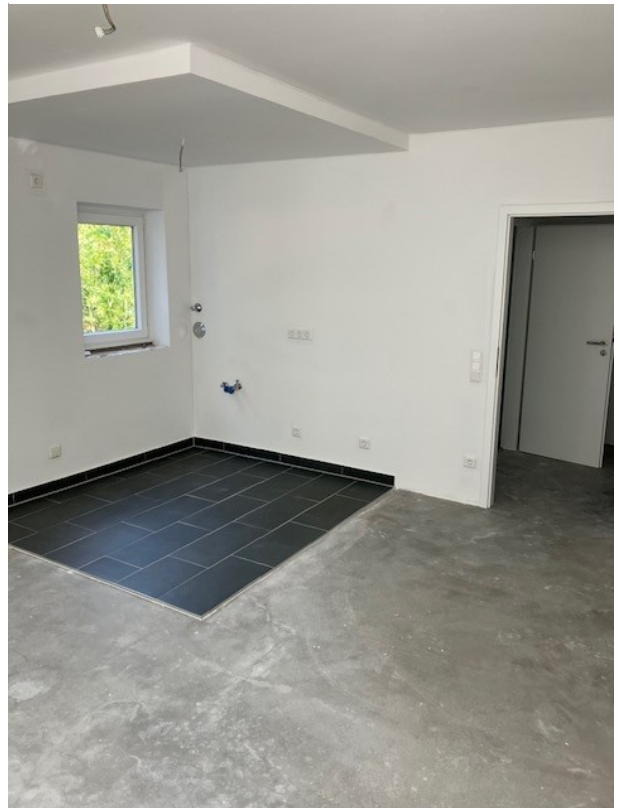
- neues Bad mit Fenster
- Kunststofffenster
- Küche gefliest
- Balkon
- Keller

images

Gebäudebild



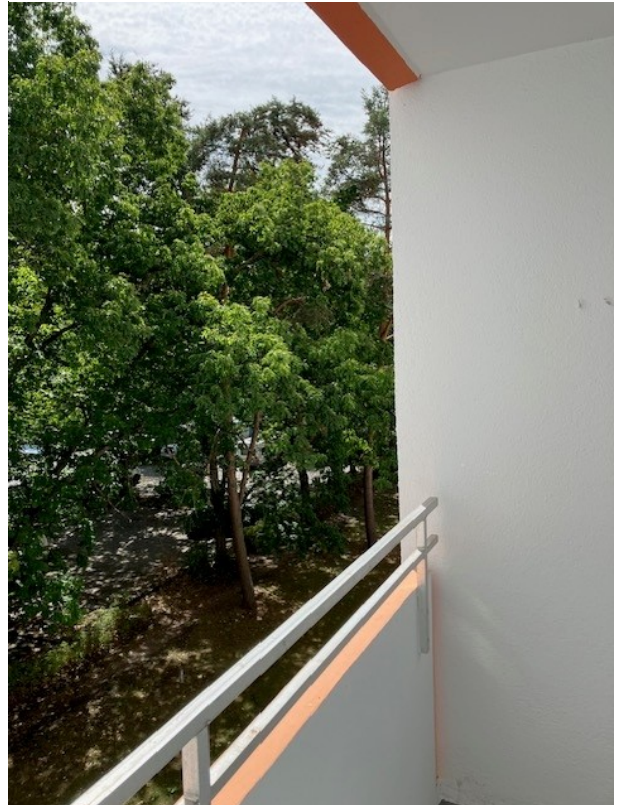
Wohnzimmer1



Wohnzimmer



Balkon



Bad



Bad1



Schlafzimmer

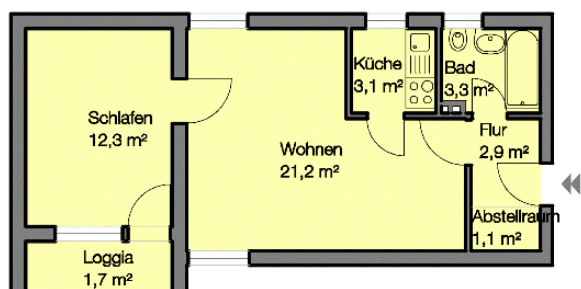


Flur



Grundriss

103210-4-1013
Zugspitzstr. 250 3.OG R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe