

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit neuem Bad!



general:

object number external:	10/103215/2/1015	as from:	08.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1969
street:	Scharfreiterrung 22	place:	90471 Nürnberg
available from:	01.09.2025	living space:	69,82 m²
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	693,52 €	additional costs:	170,00 €
Gesamtmiete	863,52 €		

contact person:

name:	Korte
-------	-------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 4.OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (Aufzug hält im Zwischengeschoss).

Location:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in

Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Equipment description:

- neues Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Balkon
- Zentralheizung über Fernwärme
- kein Oberbodenbelag bis auf Küche und Bad (Böden in der gesamten Wohnung müssen selbst verlegt werden)

images

Gebäudebild



Gebäudebild



IMG_1601



IMG_1602



IMG_1603



IMG_1604



IMG_1605



IMG_1606



IMG_1607



IMG_1611



IMG_1608



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

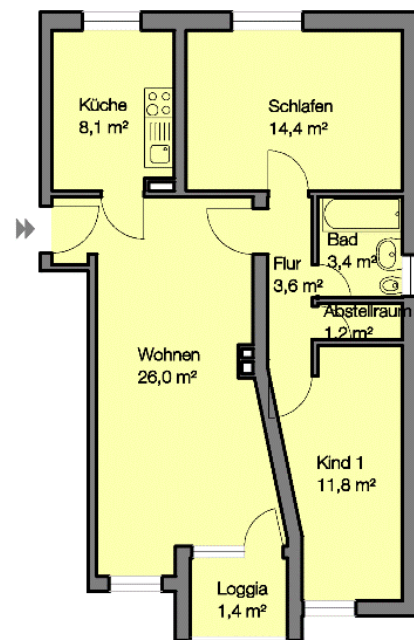


Gebäudebild



Grundriss

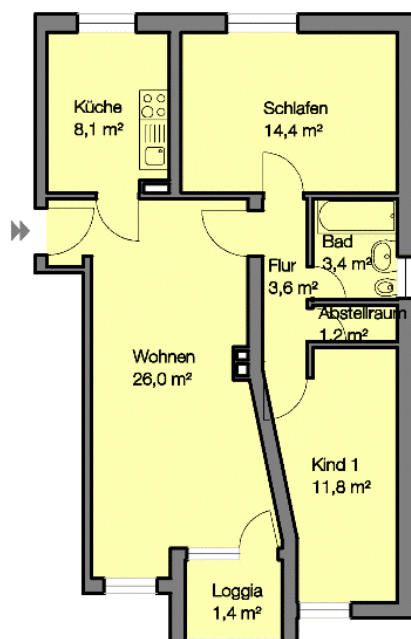
103215-2-1015
Scharfreiterrung 22 4.OG L
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

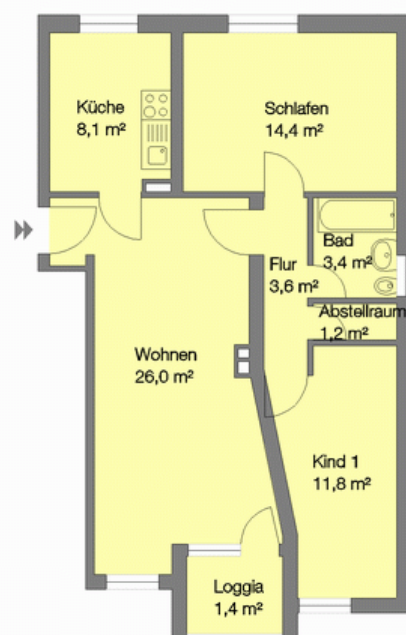
103215-2-1015
Scharfreiterrung 22 4.OG L
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001037500043
Scharfreiterrung 22 4.OG L
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe