

Helle Dreizimmerwohnung in Langwasser Nord!



general:

object number external:	10/103215/4/1007	as from:	03.04.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1969
street:	Scharfreiterrung 26	place:	90471 Nürnberg
available from:	ab sofort	living space:	69,82 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	651,00 €	additional costs:	169,00 €
Gesamtmiete	820,00 €		

contact person:

name: Korte

Infrastructure:

Location:

Die Wohnanlage befindet sich in Langwasser Nordost in unmittelbarer Nähe des Messezentrums. Große Grünbereiche im Umfeld und der Langwassersee- das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Ärzte, Apotheken, Bäcker und kleinere Einkaufsmöglichkeiten sind im Wohngebiet vorhanden. Zugleich ist das Südklinikum im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und dem angrenzenden Forsthof gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie hier eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz. Mit der Buslinie 55 kommen Sie in etwa acht Minuten zum Einkaufszentrum „Franken Center“ in Langwasser Süd und in max. 23 Minuten zum Nürnberger Hauptbahnhof.

Equipment description:

Nur ein Katzensprung zur U-Bahn!

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses (mit Aufzug).

- Badezimmer mit Badewanne/WC und Waschmaschinenanschluss
- Zentralheizung über Fernwärme
- Balkon

images

IMG_1376



IMG_1377



IMG_1378



IMG_1379



IMG_1380



IMG_1381



IMG_1382



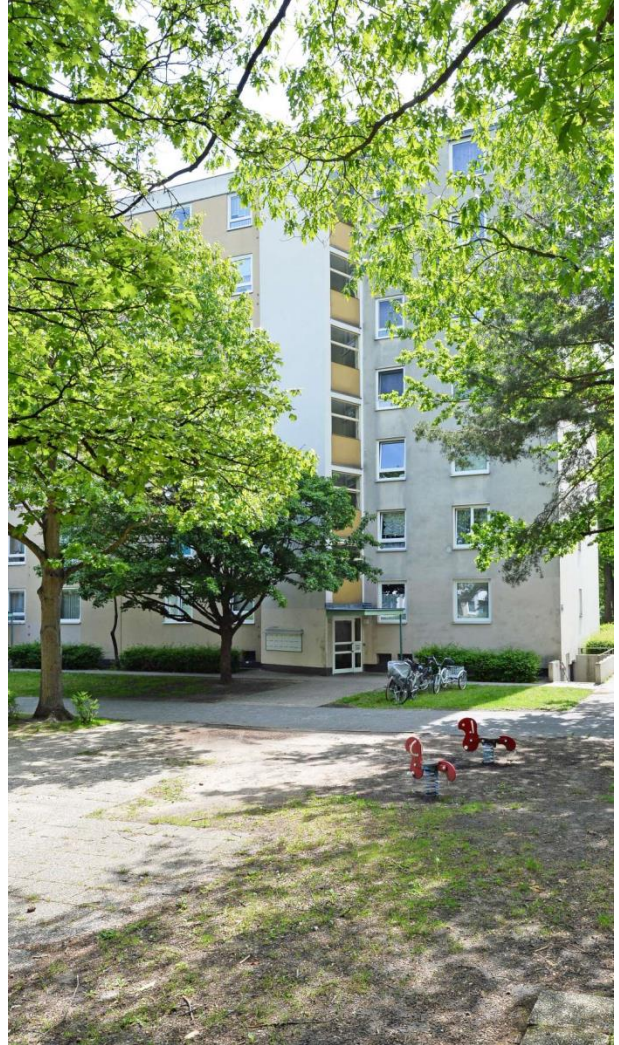
IMG_1383



IMG_1384



Gebäudebild

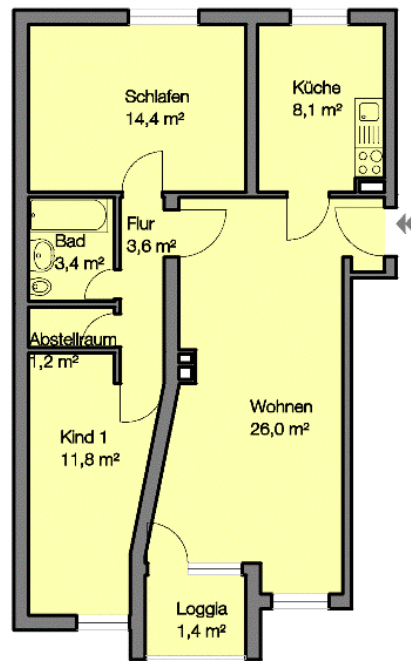


Gebäudebild



Grundriss

103215-4-1007
Scharfreiterrng 26 2.OG R
90471 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe