

Betreutes Wohnen in Langwasser - Seniorenwohnung!



general:

object number external:	10/103323/1/1012	as from:	10.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1996
street:	Hans-Fallada-Str. 50 (WEG)	place:	90471 Nürnberg
available from:	ab Mitte Januar 2026	living space:	38,31 m²
floor:	4	Number of Rooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	463,55 €	additional costs:	81,00 €
Gesamtmiete	544,55 €		

contact person:

name:	Korte
--------------	-------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.

Es handelt sich um eine Senioren-Wohnung im Betreuten Wohnen.

Das Betreute Wohnen bietet eine allgemeine Beratungsstelle, vermittelt Dienste und Hilfen und bietet ein regelmäßiges Angebot an kulturellen und geselligen Veranstaltungen.

Dies wird mit einer monatlichen Pauschale von derzeit 36,-€/Monat abgedeckt.

Darüber hinaus können Wahlleistungen wie Haushaltshilfen, Mittagessen, Hausnotruf etc bei Bedarf in Anspruch genommen werden.

Weitere Infos zum Betreuten Wohnen finden Sie unter folgendem Link:

<https://www.kvnuernberg-stadt.brk.de/angebote/betreuung-und-pflege/betreutes-wohnen/betreutes-wohnen-am-langwa>

ssersee.html

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zugleich befindet sich das Klinikum Süd im Umkreis. Eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Stadion Nürnberg, die Arena-Nürnberger Versicherung, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit dem Bus haben Sie direkten Anschluss an die Wohnanlage.

Equipment description:

Die Wohnung ist seniorengerecht ausgestattet und verfügt über eine Dusche mit Sitzmöglichkeit.

images

Gebäudebild



IMG_1795



IMG_1796



IMG_1797



IMG_1798



IMG_1799



IMG_1800



IMG_1801



IMG_1802



IMG_1803

