

# Familienfreundliche Wohnung mit guter Verkehrsanbindung



## general:

|                         |                   |                      |                    |
|-------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| object number external: | 10/103401/4/1004  | as from:             | 02.12.2025         |
| usage:                  | habitation        | marketing method:    | rent/lease         |
| property:               | flat              | construction year:   | 1957               |
| street:                 | Reinerzer Str. 51 | place:               | 90473 Nürnberg     |
| available from:         | 15.01.2026        | living space:        | 67,66 m²           |
| floor:                  | 1                 | Number of Rooms:     | 3,0                |
| Number of bedrooms:     | 2,0               | Number of bathrooms: | 1,0                |
| Condition:              | groomed           | Wbs sozialwohnung:   | nicht erforderlich |

## prices:

|             |          |                   |          |
|-------------|----------|-------------------|----------|
| net rent:   | 594,73 € | additional costs: | 138,00 € |
| Gesamtmieta | 732,73 € |                   |          |

## contact person:

|       |           |
|-------|-----------|
| name: | Schönlein |
|-------|-----------|

## Infrastructure:

## Description:

Diese 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre ruhige Lage und eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Ausstattung umfasst Kunststofffenster mit Rollos, die für eine angenehme Wohnatmosphäre sorgen. Das helle, geflieste Badezimmer mit Fenster bietet zusätzlichen Komfort. In den Wohnräumen wurde hochwertiger Parkettboden verlegt, der für eine warme und einladende Atmosphäre sorgt. Die Küche ist mit einem praktischen Waschmaschinenanschluss ausgestattet, was den Alltag erleichtert. Diese Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige Umgebung mit guter Anbindung und durchdachter Ausstattung suchen.

## Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit

üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

## Equipment description:

---

- 3 Zimmer
- Ruhige Lage mit guter Verkehrsanbindung
- Kunststofffenster mit Rollos
- Gefliestes, helles Badezimmer mit Fenster
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Waschmaschinenanschluss in der Küche

## Other information:

---

links

## images

---

Flur



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche



Gebäudebild



Gebäudebild



Grundriss

00001035000028  
Reinerzer Str. 51 1.OG L  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

103401-4-1004  
Reinerzer Str. 51 1.OG links  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe