

Sanierte 3 Zimmer Wohnung ab Ende August zu vermieten!



general:

object number external:	10/103402/2/1004	as from:	29.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1957
street:	Reinerzer Str. 55	place:	90473 Nürnberg
available from:	08.08.2026	living space:	67,52 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	685,33 €	additional costs:	150,00 €
Gesamtmiete	835,33 €		

contact person:

name: Rosenstengel

Infrastructure:

Description:

Die 3 Zimmer Wohnung wird komplett saniert und kann ab Ende August 26 bezogen werden!

Achtung: Die fehlenden Oberbodenbeläge müssen vom Mieter selbst verlegt werden!! Aufgrund der Renovierung handelt es sich um Bilder einer vergleichbaren Wohnung!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendeich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- + 1.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WM-Anschluss
- + Balkon
- + großes Wohnzimmer
- + Kellerabteil

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Balkon_Reinerzer_45

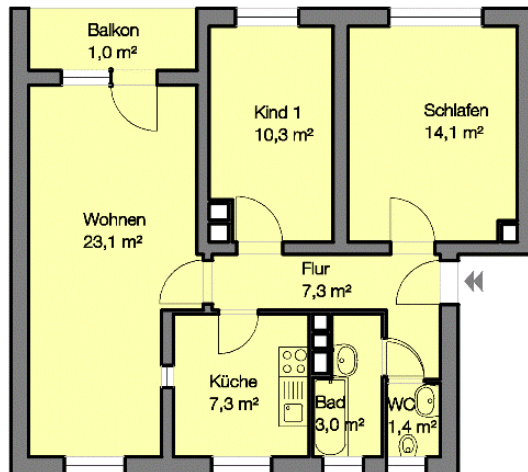


Bad_Reinerzer_Straße_55



Grundriss

103402-2-1004
Reinerzer Str. 55 1.OG L
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe