

# Langwasser - Nähe Frankencenter!



## general:

---

object number external:	10/103426/1/1002	as from:	04.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1961
street:	Salzbrunner Str. 20	place:	90473 Nürnberg
available from:	ab Februar 2026	living space:	68,58 m <sup>2</sup>
Number of Rooms:	3,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	709,12 €	additional costs:	168,00 €
Gesamtmiete	877,12 €		

## contact person:

---

name: Korte

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses.

## Location:

---

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

## Equipment description:

---

- modernisiertes Bad (weiß und anthrazit gefliest)
- Zentralheizung über Fernwärme
- Balkon

Die Häuser in der Salzbrunner Str. haben keine Starkstromleitung.

## images

---

Gebäudebild



image



image



image



image



image



image



image

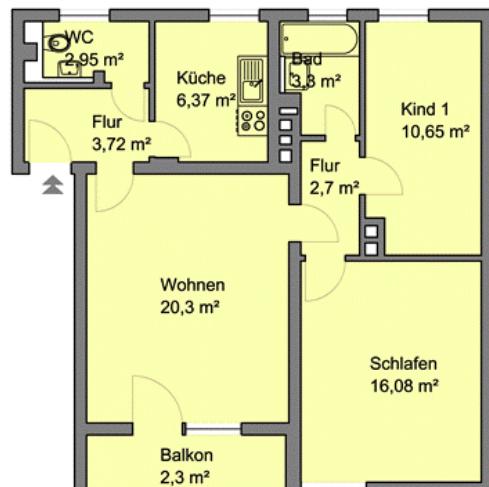


image



Grundriss

103426-1-1002  
Salzrunner Str. 20 EG rechts  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe