

Langwasser - grüne Lage!



general:

object number external:	10/103429/1/1007	as from:	24.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1960
street:	Salzbrunner Str. 25	place:	90473 Nürnberg
available from:	ab sofort	living space:	51,74 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	505,78 €	additional costs:	117,00 €
Gesamtmiete	622,78 €		

contact person:

name:	Korte
--------------	-------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses (ohne Aufzug).

Die Häuser in der Salzbrunner Str. haben keine Starkstromleitung.

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise

durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- Balkon
- Kunststoffisoliertglasfenster
- Zentralheizung über Fernwärme
- Kellerabteil

Es kann die Einbauküche und diverse Einrichtungsgegenstände gegen Ablöse vom Vermieter übernommen werden.

images

Gebäudebild



Fotos_Salzbrunner Str. 25 3.OG li



Gebäudebild

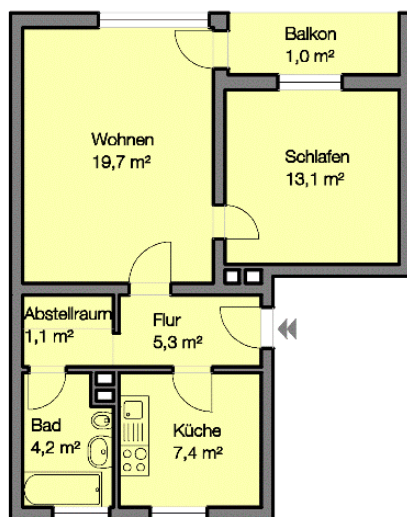


Gebäudebild



Grundriss

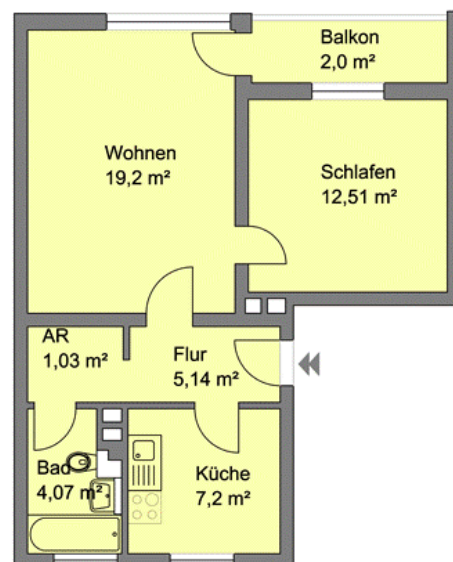
103429-1-1007
Salzbrunner Str. 25 3.OG L
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

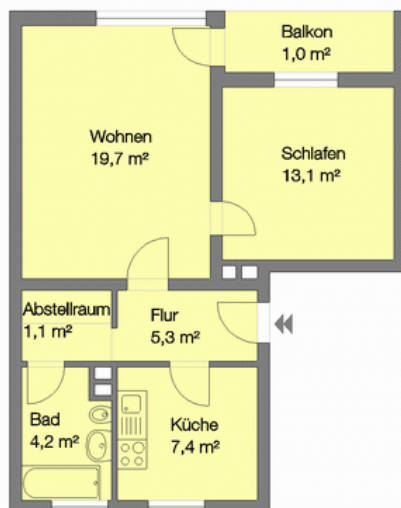
103429-1-1007
Salzbrunner Str. 25 3.OG links
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001035500121
Salzbrunner Str. 25 3.OG L
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

103429-1-1007
Salzbrunner Str. 25 3.OG L
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe