

**Renovierte, großzügige 4 Zimmer
Wohnung Nähe Frankencenter ab
Februar 2025!!**



general:

object number external:	10/103435/1/1006	as from:	21.01.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1964
street:	Ratiborstr. 4	place:	90473 Nürnberg
available from:	03.03.2025	living space:	92,37 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	4,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	997,04 €	additional costs:	186,00 €
Gesamtmiete	1.183,04 €		

contact person:

name: Rosenstengel

Infrastructure:

Description:

Die 4 Zimmer Wohnung wurde komplett saniert. Hier wurde eine Grundrissabänderung vorgenommen und ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche eingebaut. Die Wohnung kann ab dem 01.02.2025 angemietet werden!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- + Balkon
- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + großer Eingangsbereich mit Esszimmer
- + Gäste WC separat
- + Abstellraum
- + Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster+ WM-Anschluss
- + Kellerabteil

images

Balkon_Ratiborstraße_22



Badezimmer_Ratiborstraße



Küche_Ratibor_8



Wohnzimmer_Ratibor_8



Gebäudebild

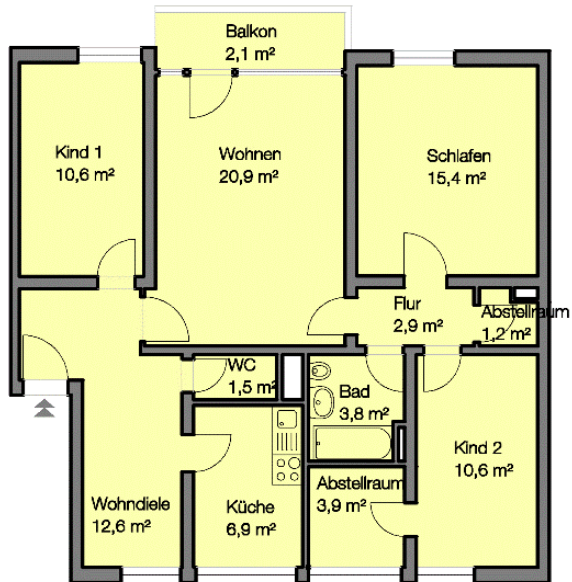


Gebäudebild



Grundriss

103435-1-1006
Ratiborstr. 4 2.OG R
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe