

## **Sanierte 3 Zimmer Wohnung in ruhiger Lage ab sofort!**



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/103438/2/1005	<b>as from:</b>	31.05.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1964
<b>street:</b>	Ratiborstr. 24	<b>place:</b>	90473 Nürnberg
<b>available from:</b>	27.05.2026	<b>living space:</b>	66,57 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	2	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich

## prices:

---

<b>net rent:</b>	696,99 €	<b>additional costs:</b>	130,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	826,99 €		

## contact person:

---

**name:** Rosenstengel

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die 3 Zimmer Wohnung wurde komplett saniert und kann ab Ende Juni 26 oder zum 01.07.26 bezogen werden!

## Location:

---

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

## Equipment description:

---

- + 2.OG (ohne Fahrstuhl)
- + Balkon
- + Abstellraum
- + Kellerabteil
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)

## Other information:

---

links

## images

---

Balkon



Küche



Bad



Zimmer 1



Zimmer 2



Gebäudebild

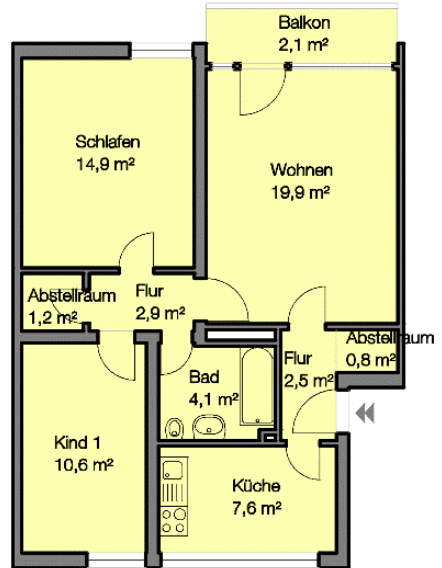


Gebäudebild



Grundriss

103438-2-1005  
Ratiborstr. 24 2.OG L  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe