Es grünt so grün und die Wohnung mittendrin

general:

object number external:	10/103441/2/1002	**as from:**	15.07.2025
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1965
street:	Striegauer Str. 13	**place:**	90473 Nürnberg
available from:	01.08.2025	**living space:**	53,86 m²
floor:	1	**Number of Rooms:**	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	574,58 €	**additional costs:**	113,00 €
Gesamtmiete	687,58 €		

contact person:

name:	Bartolf

Infrastructure:

Description:

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehr-familienhauses.
Im Umfeld dieser Wohnung befinden sich viele Grünanlagen

Das Frankeneinkaufszentrum und die U Bahnhaltestelle sind in ca. drei Gehminuten erreichbar.

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das

Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

Aufzug, Balkon, Zentralheizung

Wohnung ist noch bewohnt, derzeit können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

images

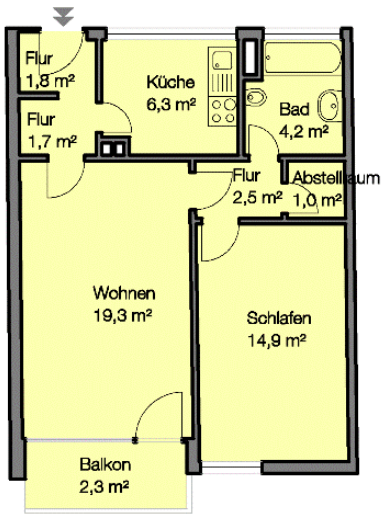
Gebäudebild

Gebäudebild

Gebäudebild

Grundriss

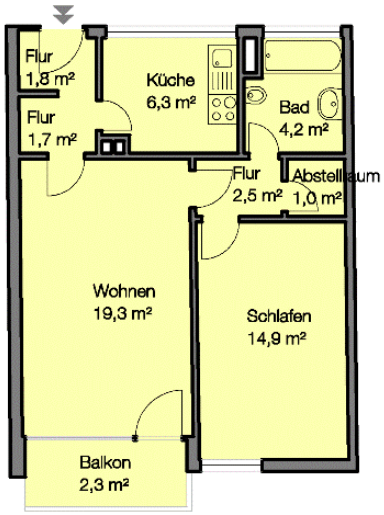
103441-2-1002
Striegauer Str. 13 I. 6
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

103441-2-1002
Striegauer Str. 13 I. 6
90473 Nürnberg

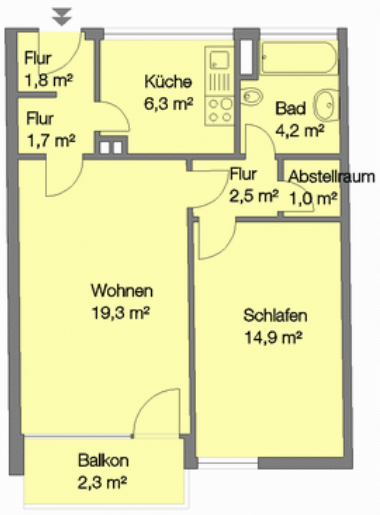


Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001036100006
Striegauer Str. 13 I. 6
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe