

TOP mit neuem Bad!



general:

object number external:	10/103442/4/1014	as from:	16.12.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1965
street:	Striegauer Str. 21	place:	90473 Nürnberg
available from:	Januar 2026	living space:	53,60 m²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	571,80 €	additional costs:	115,00 €
Gesamtmiete	686,80 €		

contact person:

name:	Akbaba
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- neues Bad mit Badewanne
- Balkon
- Zentralheizung über Fernwärme
- kein Oberbodenbelag bis auf Küche und Bad (Böden in der gesamten Wohnung müssen selbst verlegt werden)

images

image



image



image



image



image



image

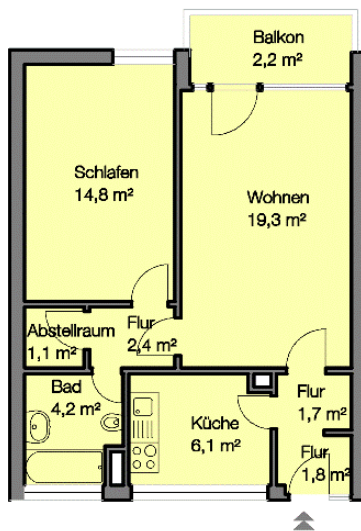


image



Grundriss

103442-4-1014
Striegauer Str. 21 II. 4
90473 Nürnberg



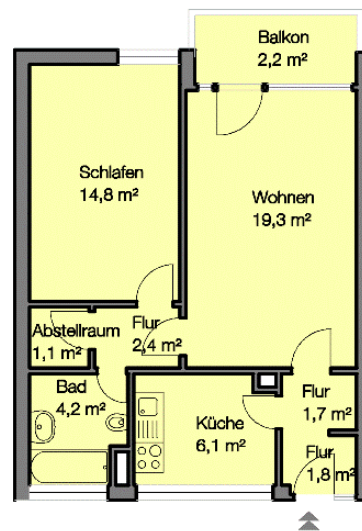
Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

image



Grundriss

103442-4-1014
Striegauer Str. 21 II. 4
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe