

**Zentral im grünen Langwasser! 3 Zimmer
ab sofort!**



general:

object number external:	10/103448/1/1002	as from:	03.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1966
street:	Striegauer Str. 2	place:	90473 Nürnberg
available from:	01.12.2026	living space:	73,81 m ²
Number of Rooms:	3,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	732,93 €	additional costs:	165,00 €
Gesamtmiete	897,93 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
--------------	--------------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden!

Achtung: Die fehlenden Oberbodenbeläge müssen vom Mieter selbst verlegt werden!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- + EG (Hochparterre)
- + Balkon
- + Badezimmer mit Badewanne und WM-Anschluss
- + große Küche mit Essbereich und Schiebetür zum Wohnzimmer
- + Abstellraum
- + Kellerabteil

images

Küche_Striegauer_Straße_2



Bad_Striegauer_2_innen



Küche_Striegauer_2



Striegauer_Straße_2_Kinderzimmer



WZ_Striegauer_2



Gebäudebild

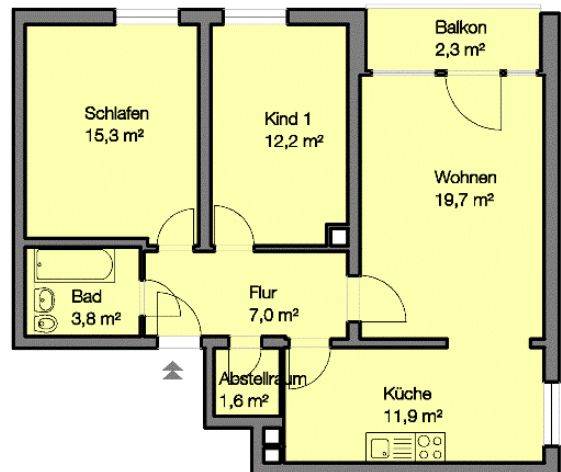


Gebäudebild



Grundriss

103448-1-1002
Striegauer Str. 2 E 2
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe