

Tolle 2 Zimmerwohnung im grünen Langwasser



general:

object number external:	10/103458/1/1031	as from:	10.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1965
street:	Striegauer Str. 36	place:	90473 Nürnberg
available from:	01.03.2026	living space:	48,84 m²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	516,73 €	additional costs:	105,00 €
Gesamtmiete	621,73 €		

contact person:

name:	Akbaba
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 4.OG eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug.
Der Aufzug hält im Zwischengeschoss. Die Wohnung ist über einen Laubengang zugänglich.

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- neues Duschbad
- neue Kunststofffenster
- Wände und Decken vorbereitet
- kein Oberbodenbelag vorhanden, außer in Küche
- Balkon

images

Gebäudebild



Balkon



Bad



Wohnzimmer



Flur



Küche



Flur

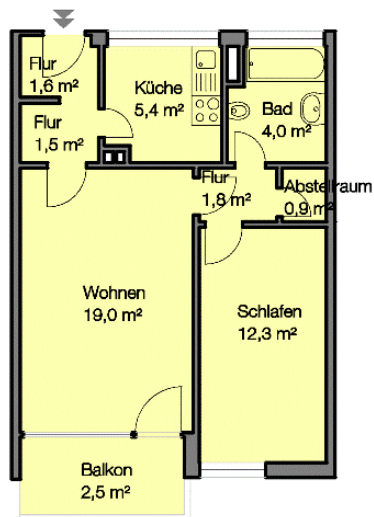


Schlafzimmer



Grundriss

103458-1-1031
Striegauer Str. 36 4.OG 7
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe