

# Sommer über den Dächern!! 2 Zimmer im 11. Stock ab Juli 2025!!



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/103460/1/1047	<b>as from:</b>	17.07.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1968
<b>street:</b>	Glogauer Str. 11	<b>place:</b>	90473 Nürnberg
<b>available from:</b>	25.07.2025	<b>living space:</b>	59,23 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	11	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	637,46 €	<b>additional costs:</b>	126,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	763,46 €		

## contact person:

---

**name:** Rosenstengel

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich direkt gegenüber vom Franken Center und kann ab 01.07.25 bezogen werden!!

## Location:

---

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

## Equipment description:

---

- + 11. OG (Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + kleiner Flur
- + Abstellraum
- + Kellerabteil

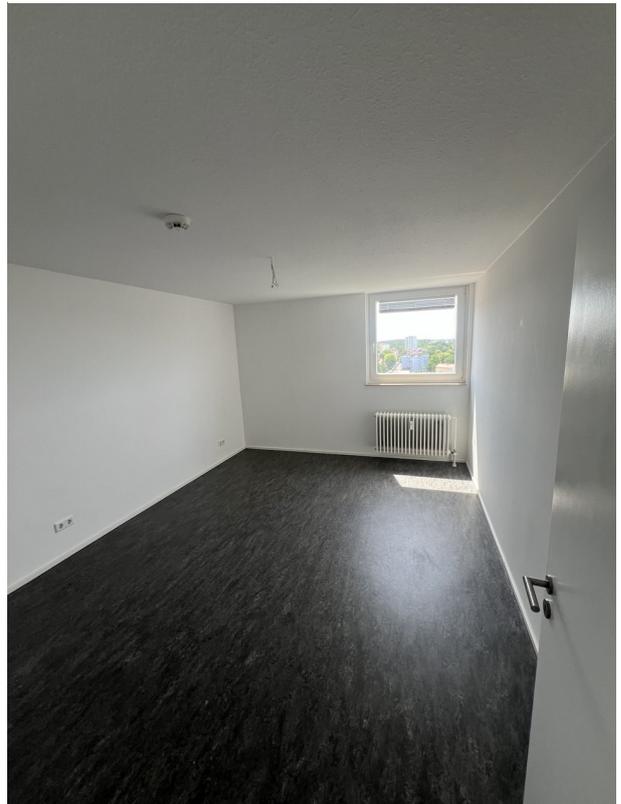
## images

---

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



Balkon



Küche



Abstellraum



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

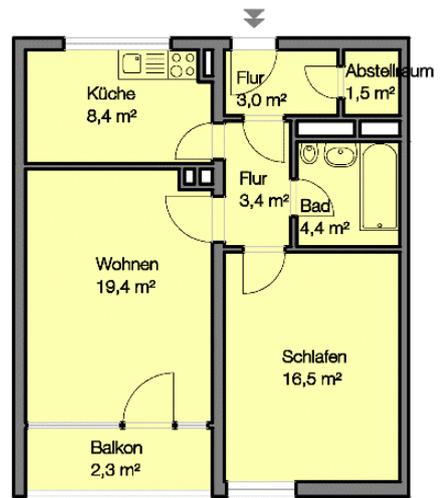


Gebäudebild



Grundriss

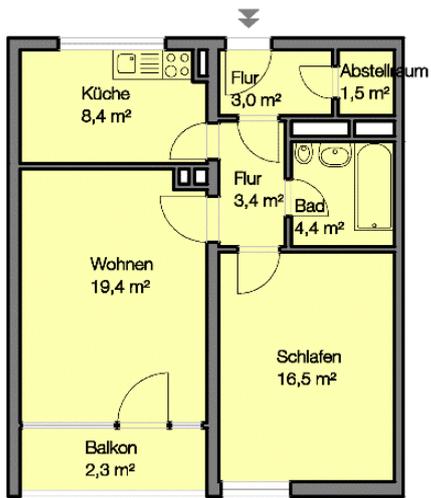
103460-1-1047  
Glogauer Str. 11 XI 2  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

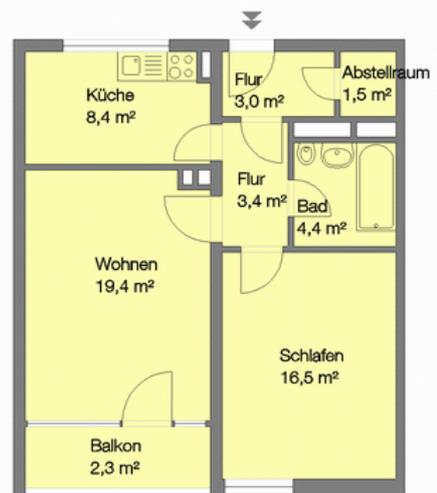
103460-1-1047  
Glogauer Str. 11 XI 2  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001036900065  
Glogauer Str. 11 XI 2  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe