

2 Zimmer Wohnung am Frankencenter ab SOFORT!!



general:

object number external:	10/103461/1/1003	as from:	25.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1968
street:	Glogauer Str. 13	place:	90473 Nürnberg
available from:	14.07.2026	living space:	56,79 m ²
Number of Rooms:	2,0	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	629,23 €	additional costs:	155,00 €
Gesamtmiete	784,23 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
-------	--------------

Infrastructure:

Description:

Die 2 Zimmer Wohnung kann ab Mitte September 26 bezogen werden!

Achtung: Die fehlenden Oberbodenbeläge in mehreren Räumen müssen vom Mieter selbst verlegt werden!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- + EG (Hochparterre)
- + Laubengang
- + Abstellraum
- + Balkon
- + Badezimmer mit Badewanne neu saniert (innenliegend)
- + Kellerabteil

images

Kueche_Glogauer_Straße_13_EG



Balkon_Glogauer_Straße_13



Bad_Glogauer_Straße_13



Wohnzimmer_Glogauer_13



Gebäudebild

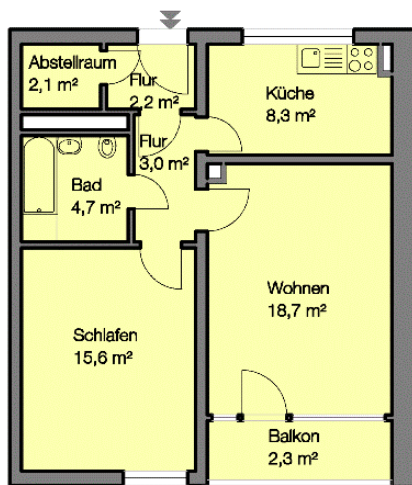


Gebäudebild



Grundriss

103461-1-1003
Glogauer Str. 13 EG 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe