

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung im grünen Langwasser!



general:

object number external:	10/103461/1/1027	as from:	17.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1968
street:	Glogauer Str. 13	place:	90473 Nürnberg
available from:	15.08.2025	living space:	56,79 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	616,17 €	additional costs:	138,00 €
Gesamtmiete	754,17 €		

contact person:

name: Rosenstengel

Infrastructure:

Description:

Die 2 Zimmer Wohnung befindet sich direkt gegenüber vom Franken Center.

Im Wohnzimmer befindet sich kein Oberbodenbelag. Dieser muss vom Mieter selbst verlegt werden!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe

vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- + 4. OG (Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Balkon
- + Modernes Badezimmer mit Badewanne und gefliestem Boden in Anthrazit Farbe (innenliegend)
- + Küche mit gefliestem Boden in Anthrazit Farbe
- + kleiner Flur
- + Abstellraum
- + Kellerabteil

images

Flur



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Abstellraum



Küche



Bad



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

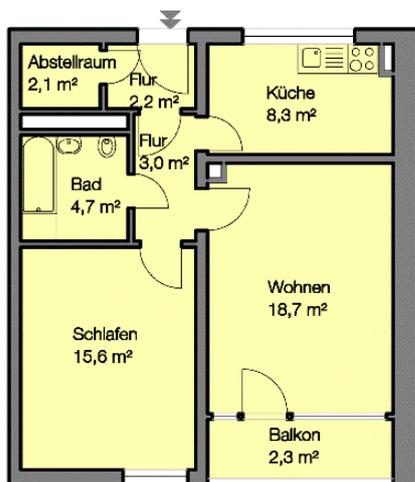


Gebäudebild



Grundriss

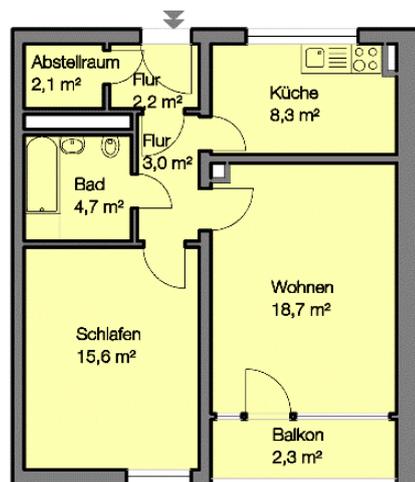
103461-1-1027
Glogauer Str. 13 IV 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

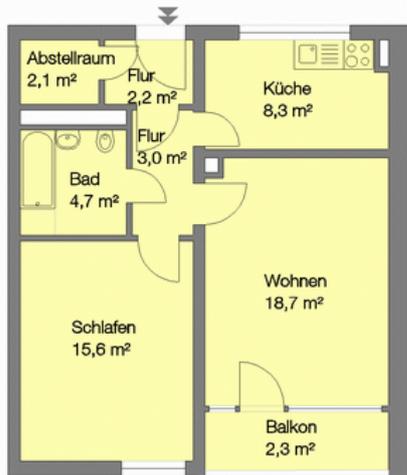
103461-1-1027
Glogauer Str. 13 IV 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

00001036900125
Glogauer Str. 13 IV 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe