

Sanierte 2 Zimmer Wohnung direkt am Franken Center ab 01.10!!



general:

object number external:	10/103461/1/1028	as from:	12.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1968
street:	Glogauer Str. 13	place:	90473 Nürnberg
available from:	01.10.2026	living space:	56,79 m ²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	545,75 €	additional costs:	155,00 €
Gesamtmieta	700,75 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
-------	--------------

Infrastructure:

Description:

Die 2 Zimmer Wohnung kann bereits ab dem 01.10.26 bezogen werden!

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die

Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- + Balkon
- + 4.OG (mit Fahrstuhl in jedem Zwischengeschoss)
- + Laubengang
- + Abstellraum
- + Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- + Kellerabteil

images

Flur_Glogauer_Straße_13_4_OG_4



Glogauer_Straße_13_4_OG_4_Kinderzimmer



Glogauer_Straße_13_4_OG_4_Wohnzimmer



Badezimmer_Glogauer_Straße_13_4_OG_4



Küche_Glogauer_Straße_13_4_OG_4



Balkon_Glogauer_Straße_13_4_OG_4



Gebäudebild

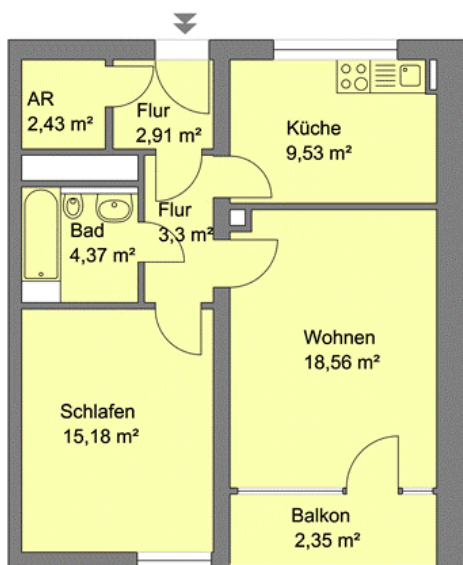


Gebäudebild



Grundriss

103461-1-1028
Glogauer Str. 13 4.OG Nr. 4
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe