Ruhige 2-Zi. Wohnung im Süden Nürnbergs



general:

object number external:	10/103464/1/1029	**as from:**	27.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1969
street:	Neusalzer Str. 9	**place:**	90473 Nürnberg
available from:	01.12.2026	**living space:**	54,15 m²
floor:	5	**Number of Rooms:**	2,0
Number of bedrooms:	1,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	596,19 €	**additional costs:**	116,00 €
Gesamtmiete	712,19 €		

contact person:

name:	Akbaba

Infrastructure:

Description:

- offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Balkon
- geräumiges Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über

die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- anthrazitfarbene Fliesen in Küche und Bad

Bodenbelag ist vom Mieter bei Einzug selbstständig zu verlegen!

images

Wohnbereich



Wohnzimmer



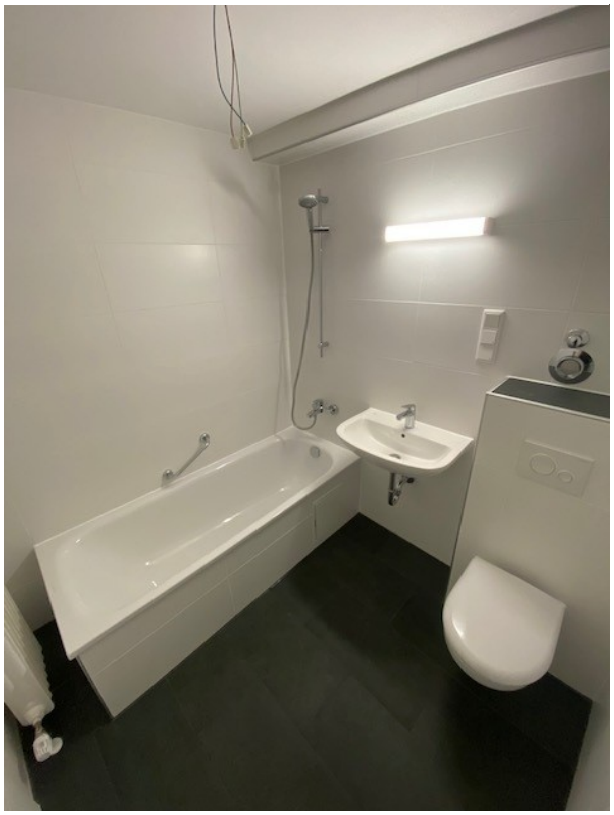
Küche



Schlafzimmer



Bad 1



Bad



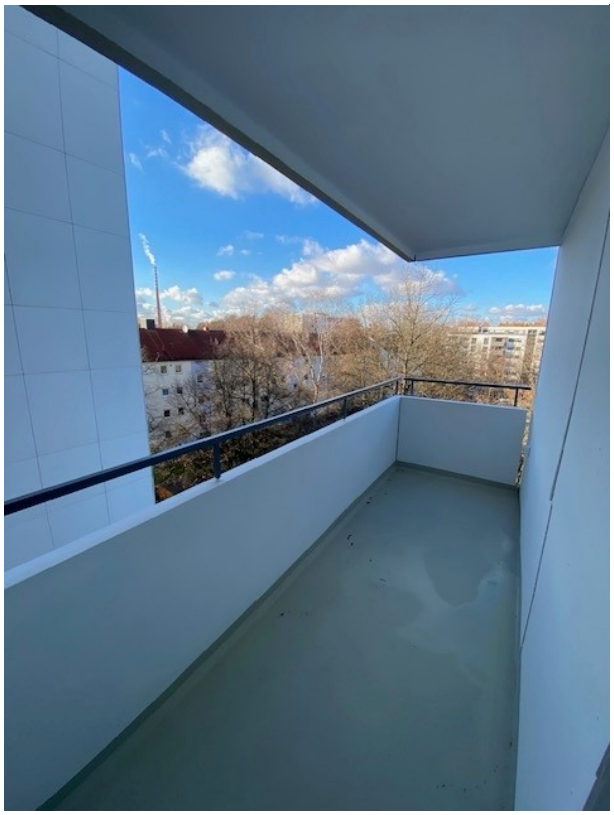
Flur



AR

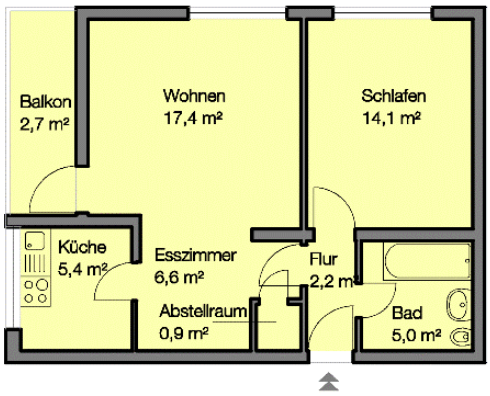


Balkon



Grundriss

103464-1-1029
Neusalzer Str. 9 V. 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr

WBG Nürnberg Gruppe