

# Schöne 1 Zimmerwohnung im Langwasser



## general:

---

object number external:	10/103464/1/1030	as from:	22.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1969
street:	Neusalzer Str. 9	place:	90473 Nürnberg
available from:	15.02.2026	living space:	34,07 m <sup>2</sup>
floor:	5	Number of Rooms:	1,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	442,91 €	additional costs:	79,00 €
Gesamtmiete	521,91 €		

## contact person:

---

name:	Akbaba
-------	--------

## Infrastructure:

---

## Location:

---

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

## Equipment description:

---

- Abstellraum
- modernes gefliestes Bad
- Doppelverglaste Holzfenster
- Linoleumboden
- Wände zum streichen vorbereitet

## images

---

Bad



Wohnen



Wohnen



Abstellraum



Flur

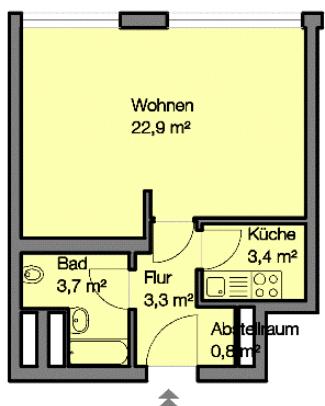


Gebäudebild



## Grundriss

103464-1-1030  
Neusalzer Str. 9 V. 4  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe