

**Lichtdurchflutete Wohnung im grünen
Langwasser !Zeitmietvertrag bis
31.12.2026!**



general:

object number external:	10/103485/1/1002	as from:	17.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1980
street:	Neusalzer Str. 21	place:	90473 Nürnberg
living space:	85,15 m²	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	862,78 €	additional costs:	140,00 €
heating costs:	153,00 €	rent, utilities included:	1.155,78 €
Gesamtmiete	1.155,78 €		

contact person:

name:	Bartolf
--------------	---------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss.

Other information:

Bitte beachten Sie, dass nach der Besichtigung noch folgende Änderungen an der Wohnung vorgenommen werden:

Der alte Bodenbelag wird entfernt. Ein neuer Boden wird nicht verlegt – dieser ist vom neuen Mieter selbst einzubringen.

Die Elektrik wird überprüft (E-Check) und bei Bedarf vollständig modernisiert.

Das Badezimmer bleibt im aktuellen Zustand, lediglich der Bereich um die Badewanne wird neu aufgefliest.

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Küche



Flur



Abstellkammer



separates WC

