

Nachmieter gesucht für Neubau aus 2024!



general:

object number external:	10/103486/1/1004	as from:	28.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2021
street:	Reinerzer Str. 22a	place:	90473 Nürnberg
available from:	01.10.2026	living space:	75,00 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	1.097,25 €	additional costs:	186,00 €
parking garage:	65,00 €	Gesamtmiete	1.283,25 €

contact person:

name:	Korte
-------	-------

Infrastructure:

Description:

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug (Neubau aus 2024).

Die Wohnung befindet sich aktuell noch im bewohnten Zustand und ist nach Vereinbarung beziehbar.

Equipment description:

- Bad mit Dusche/WC und Waschmaschinenanschluss
- Echtholzparkett (geölt)
- Holzdecken
- Balkon
- Fußbodenheizung (Fernwärme)

- Aufzug
- Kellerabteil

Auf Wunsch kann die mieter eigene Einbauküche und verschiedene andere Einrichtungen/Einrichtungsgegenstände gegen Ablöse übernommen werden.

images

Küche Bild 2

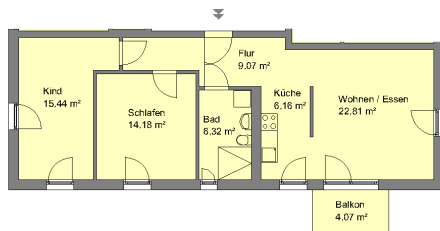


Bad mit Duschkabine



Grundriss

103486-1-1004
Reinerzer Straße 22a 1.OG 2
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Unternehmensgruppe