

Wohnprojekt LebensRaum! Schöne 3 Zimmerwohnung im grünen Langwasser



general:

object number external:	10/103492/1/1001	as from:	24.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2026
street:	Reinerzer Str. 54a	place:	90473 Nürnberg
available from:	10.09.2026	living space:	75,17 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	first time use
Interior cat.:	upmarket	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	1.063,66 €	additional costs:	157,86 €
Gesamtmiete	1.221,52 €		

contact person:

name: Akbaba

Infrastructure:

Description:

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Langwasser und ist Teil des Wohnprojektes "Lebensraum" in Langwasser.

Die Vermietung sowie alle weiteren Informationen erfolgen direkt über das Projekt.

Bitte wenden Sie sich daher an Herrn Funk und Frau Funk-Hoga:
info@lebensraum55plus.de

Sie sind Ihre Ansprechpartner für Bewerbungen und alle weiteren Fragen zur Vermietung.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Der Gemeinschaftsgarten ist für alle Bewohner nutzbar.

Das Grillen auf der Terrasse/Garten ist ausschließlich mit einem Elektrogrill erlaubt.
Es gilt die allgemeine Gartenordnung der wbg.
Der ausgewiesene Mietpreis im Exposé kann ggf. abweichen.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterbeispiele.

Equipment description:

- Helle Räume zum Wohlfühlen
- Großzügiges Wohnzimmer
- Terrasse
- Eigenes Kellerabteil im Nachbarhaus
- Beheizung über Fernwärme
- Gemeinschaftsgarten

images

IMG_0837



IMG_0843

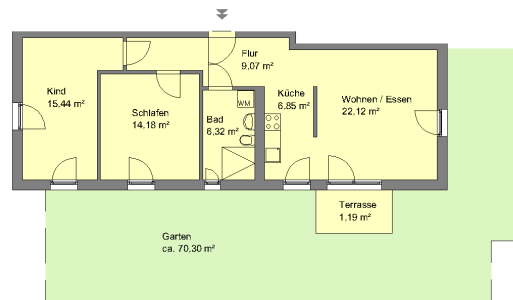


IMG_0844



Wohnungsgrundriss

103492-1-1001
Reinerzer Straße 54a EG 2
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen