

# Wohnprojekt LebensRaum! Schöne 3 Zimmerwohnung im grünen Langwasser



## general:

---

<b>object number external:</b>	10/103492/1/1005	<b>as from:</b>	24.04.2026
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	2026
<b>street:</b>	Reinerzer Str. 54a	<b>place:</b>	90473 Nürnberg
<b>available from:</b>	10.09.2026	<b>living space:</b>	74,99 m <sup>2</sup>
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	3,0
<b>Number of bedrooms:</b>	2,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	first time use	<b>Interior cat.:</b>	upmarket
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

---

<b>net rent:</b>	1.030,36 €	<b>additional costs:</b>	157,48 €
<b>Gesamtmiete</b>	1.187,84 €		

## contact person:

---

**name:** Akbaba

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Die helle 3-Zimmer-Wohnung liegt im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses im Nürnberger Stadtteil Langwasser und ist Teil des Wohnprojektes "Lebensraum" in Langwasser.

Die Vermietung sowie alle weiteren Informationen erfolgen direkt über das Projekt.

Bitte wenden Sie sich daher an Herrn Funk und Frau Funk-Hoga:  
[info@lebensraum55plus.de](mailto:info@lebensraum55plus.de)

Sie sind Ihre Ansprechpartner für Bewerbungen und alle weiteren Fragen zur Vermietung.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Der Gemeinschaftsgarten ist für alle Bewohner nutzbar.  
Das Grillen auf der Terrasse/Garten ist ausschließlich mit einem Elektrogrill erlaubt.  
Es gilt die allgemeine Gartenordnung der wbg.  
Der ausgewiesene Mietpreis im Exposé kann ggf. abweichen.

Bei den Fotos handelt es sich um Musterbeispiele.

## Equipment description:

---

- Helle Räume zum Wohlfühlen
- Großzügiges Wohnzimmer
- Balkon
- Eigenes Kellerabteil im Nachbarhaus
- Beheizung über Fernwärme
- Gemeinschaftsgarten

## images

---

IMG\_0837



IMG\_0839



IMG\_0843

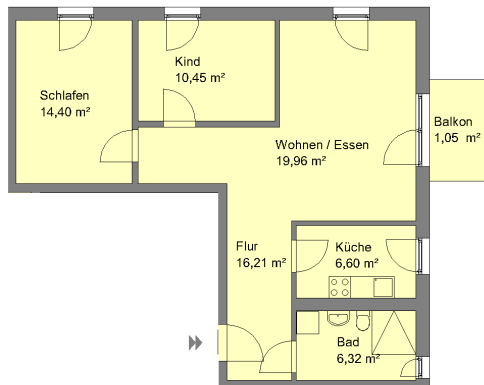


IMG\_0844



## Wohnungsgrundriss

103492-1-1005  
Reinerzer Straße 54a 1.OG 3  
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen