

ERSTBEZUG! Helle 3-Zimmerwohnung im grünen Langwasser



general:

object number external:	10/103493/1/1002	as from:	09.07.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2026
street:	Reinerzer Str. 66a	place:	90473 Nürnberg
available from:	15.10.2026	living space:	75,13 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	first time use
Interior cat.:	upmarket	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	1.063,09 €	additional costs:	157,77 €
Gesamtmiete	1.220,86 €		

contact person:

name: Akbaba

Infrastructure:

Description:

Das Neubezugsobjekt überzeugt auch durch die familienfreundliche Lage mit hohem Freizeitwert, Einkaufsmöglichkeiten und perfekter Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung. Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messezentrum sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- Helle Räume zum Wohlfühlen
- Großzügiges Wohnzimmer
- Terrasse
- eigener Gartenanteil
- Eigenes Kellerabteil im Nachbarhaus
- Beheizung über Fernwärme

Other information:

Das Grillen auf der Terrasse/Garten ist ausschließlich mit einem Elektrogrill erlaubt.
Es gilt die allgemeine Gartenordnung der wbg.
Der ausgewiesene Mietpreis im Exposé kann ggf. abweichen.

ACHTUNG: Aktuell werden am Objekt Arbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden. Bei den sich im Anhang befindlichen Bildern handelt es sich um Beispiele!

images

4



6



Wohnen



Wohnen



Küche



Schlafen



Kind

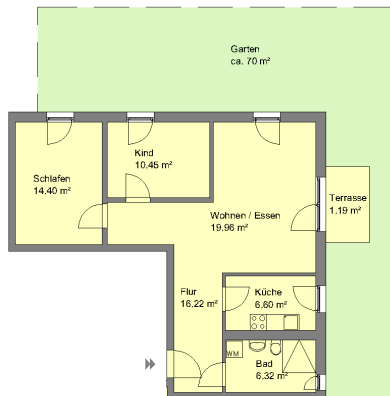


Bad



Wohnungsgrundriss

103493-1-1002
Reinerzer Straße 66a EG 3
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen