

WG geeignete Wohnung mit modern gefliesten Bad und Küche



general:

object number external:	10/103604/5/1001	as from:	28.01.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1966
street:	Strehlener Str. 23 (WEG)	place:	90473 Nürnberg
available from:	02.02.2026	living space:	73,00 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	836,58 €	additional costs:	127,00 €
Gesamtmiete	963,58 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
-------	--------------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

Location:

Der Stadtteil Langwasser befindet sich im Südosten Nürnbergs. Die Wohnanlage selbst ist in ruhiger Lage. Gärten mit üppigem Grün, große Grünbereiche im Umfeld - das alles strahlt Ruhe und freundliche Gelassenheit aus. Das Franken-Center mit seinen zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß bzw. mit dem Rad über die sehr gut ausgebauten Wege. Schulen, Kindergärten und das Messegelände sind ebenso in unmittelbarer Nähe vorhanden. Desgleichen ist ein größeres Krankenhaus im Umkreis. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Dutzendteich, das Frankenstadion, die Arena, das Langwasser Bad und den Reichswald gegeben. Trotz der

Lage außerhalb des Stadtzentrums haben Sie in Langwasser zum einen eine sehr gute Anbindung über die Regensburger Straße oder Münchner Straße an das innerstädtische Hauptverkehrsnetz und zum anderen an die Autobahn. Mit der U-Bahn und dem Bus haben Sie direkten Anschluss zur Wohnanlage.

Equipment description:

- + Gegensprechanlage
- + Einbauschrank
- + anthrazit bodenfliesen (modern)
- + Handtuchhalter
- + moderne Wand und bodenfliesen (Anthrazit)
- + Abstellfläche über Waschbecken und Toilette
- + Badewanne
- + Waschmaschinen Anschluss
- + Klopapierhalter
- + Balkontür aus Kunststoff und mit Rollos
- + Boden in restlicher Wohnung aus Linoleum in Anthrazit
- + Fenster aus Kunststoff mit Rollos
- + Gasheizkörper
- + Wände und Decke zum streichen vorbereitet
- + Decke tapeziert
- + Eigenes Kellerabteil

images

Flur



Küche



Badezimmer



Wohnzimmer



Loggia



Gebäudebild

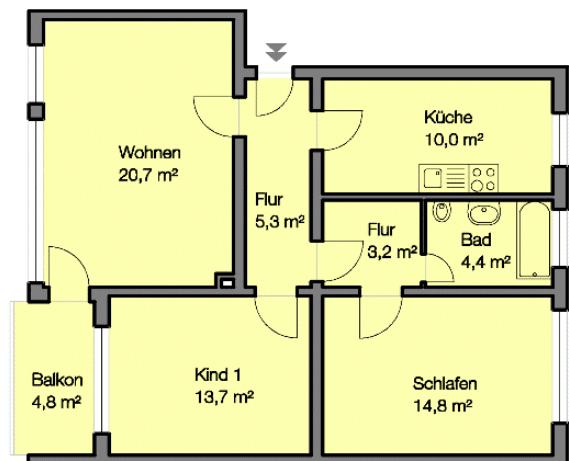


Gebäudebild



Grundriss

103604-5-1001
Strehlener Str. 23 EG L
90473 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe