

Großzügige 3 Zimmer Wohnung am Hasenbuck ab sofort!!



general:

object number external:	10/103739/1/1021	as from:	04.08.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	2016
street:	Ingolstädter Str. 233	place:	90461 Nürnberg
available from:	15.08.2026	living space:	82,30 m²
floor:	2	Number of Rooms:	3,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	1.157,96 €	additional costs:	190,00 €
Gesamtmieta	1.347,96 €		

contact person:

name:	Rosenstengel
-------	--------------

Infrastructure:

Description:

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses und kann ab Ende August bereits bezogen werden!

Location:

Der Stadtteil Hasenbuck befindet sich im Süden von Nürnberg und ist vor allem für jene interessant, die stadtnah und grün wohnen möchten. Naherholungsmöglichkeiten sind durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben, die zu langen Spaziergängen einladen sowie auch Sportfreunde begeistern. Oftmals finden dort auch zahlreiche kulturelle Veranstaltungen und Ereignisse statt. Durch die U-Bahn ist das Viertel sehr gut an die Innenstadt angebunden. Nur vier Stationen sind es bis zum Hauptbahnhof. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten und Schulen. Um das Objekt sind öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

- + Fahrstuhl (ebenerdig)
- + Laubengang
- + 2.OG
- + Stellplatz (Anmietpflicht 70€ mtl) TG
- + großer Balkon
- + Gäste WC mit WM-Anschluss
- + Echtholzparkett
- + Badezimmer mit Dusche und Badewanne, Fenster

Other information:

Stellplatz in der Tiefgarage (Anmietpflicht)

images

Flur_Ingolstädter_Straße



Küche_Ingolstädter_Straße_



Gäste_WC_Ingolstädter



Bad_Mit_Wanne_Ingolst



Ingolstädter_233



Ingolstädter_Schlafzimmer



Ingolstädter_Straße_Laubengang



Bad_Ingolstädter_Straße



Gebäudebild



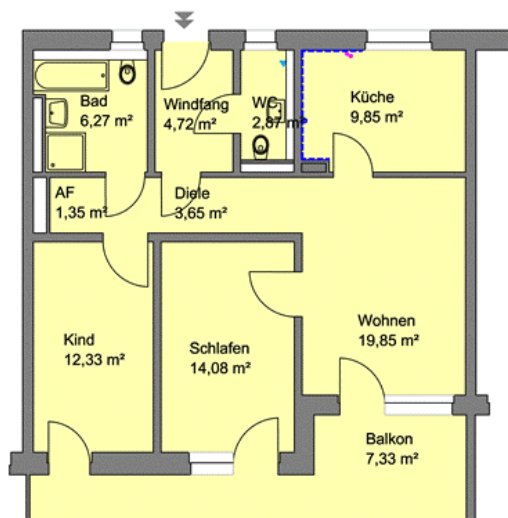
Gebäudebild



Grundriss

103739-1-1021
Ingolstädter Straße 233 2.OG Nr. 2.5
90461 Nürnberg

Legende:
 Fliesenband
 E-Vert
 Wasseranschluss
 Waschmaschinenanschluss



Angaben ohne Gewähr
 WBG Nürnberg Gruppe