Großzügige Zweizimmer Dachgeschosswohnung im 4. Obergeschoss ohne Aufzug!

general:

object number external:	10/103901/1/1008	**as from:**	22.10.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1910
street:	Dianastr. 24	**place:**	90441 Nürnberg
available from:	05.11.2026	**living space:**	62,31 m²
floor:	4	**Number of Rooms:**	2,0
Number of bedrooms:	1,0	**Condition:**	groomed
Interior cat.:	standard	**Wbs sozialwohnung:**	nicht erforderlich

prices:

net rent:	513,00 €	**additional costs:**	126,00 €
heating costs:	131,00 €	**rent, utilities included:**	770,00 €
Gesamtmiete	770,00 €		

contact person:

name:	Puchta

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in einer der ersten Wohnanlagen der wbg Nürnberg, gebaut Anfang der 1900er Jahre am Dianaplatz. Die Gebäude umfassen jeweils mit Bäumen begrünte Innenhöfe mit Spielplätzen und den Müllständen. Kulturell bietet der in die Gebäude integrierte Hubertussaal (Ein Veranstaltungsort der Stadt Nürnberg) viel für Erwachsene Besucher, für die Jüngeren steht der städtische Jugendclub DIANA zur Verfügung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheke und Haltestellen des ÖPNV sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnanlage ist denkmalgeschützt und besticht dadurch mit einem ganz außergewöhnlichen Charme – für das im Krieg weitestgehend zerstörte Nürnberg tatsächlich außergewöhnlich!

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

-Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
-Badezimmer, gefliest, mit 2 Fenstern, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
-großzügiges Schlafzimmer mit 2 großen Fenstern über Eck, sehr hell und freundlich
-geräumiges, helles Wohnzimmer
-Küche mit Fliesenspiegel und reichlich Platz für Esstisch
-eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.
.
Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

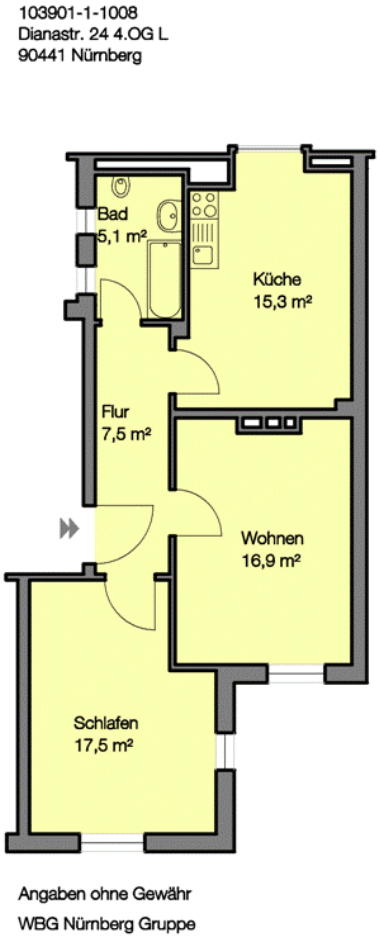
images

Gebäudebild

Schlafen

Wohnen

Bad

Küche

Grundriss