

Hübsche Zweizimmer Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/103903/14/1010	as from:	29.10.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1910
street:	Dianastr. 56	place:	90441 Nürnberg
available from:	29.09.2025	living space:	53,63 m²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	525,95 €	additional costs:	97,00 €
heating costs:	35,00 €	rent, utilities included:	657,95 €
Gesamtmiete	657,95 €		

contact person:

name:	Puchta
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in einer der ersten Wohnanlagen der wbg Nürnberg, gebaut Anfang der 1900er Jahre am Dianaplatz. Die Gebäude umfassen jeweils mit Bäumen begrünte Innenhöfe mit Spielplätzen und den Müllständen. Kulturell bietet der in die Gebäude integrierte Hubertussaal (Ein Veranstaltungsort der Stadt Nürnberg) viel für Erwachsene Besucher, für die Jüngeren steht der städtische Jugendclub DIANA zur Verfügung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheke und Haltestellen des ÖPNV sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnanlage ist denkmalgeschützt und besticht dadurch mit einem ganz außergewöhnlichen Charme – für das im Krieg weitestgehend zerstörte Nürnberg tatsächlich außergewöhnlich!

Location:

Der Stadtteil Gibitzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgelmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

Equipment description:

2-Zimmer Wohnung mit Wohnküche, Eckbadewanne, sofort beziehbar!

Das Wohnhaus welches 1910 erbaut wurde verfügt über 4 Stockwerke.

Im Innenhof der Wohnanlage ist ein Kinderspielplatz.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (ohne Aufzug).

Ausstattung: Noraplan-Bodenbelag (beigefarben), isolierverglaste

Kunststoffenster, Wände und Decken mit Raufaser tapeziert und weiß

gestrichen, Badezimmer schwarz gefliest mit Eckbadewanne und Fenster,

Breitbandkabelanschluß,

Küche: Elektroherd- und Waschmaschinenanschluß, Warmwasserversorgung

Elektrodurchlauferhitzer, Zentralheizung.

Die Wohnung verfügt weiterhin über ein Kellerabteil. Von der Küche haben Sie Zugang zu einer Loggia.

Other information:

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild



Küche



Flur



Schlafzimmer



Balkon



Bad

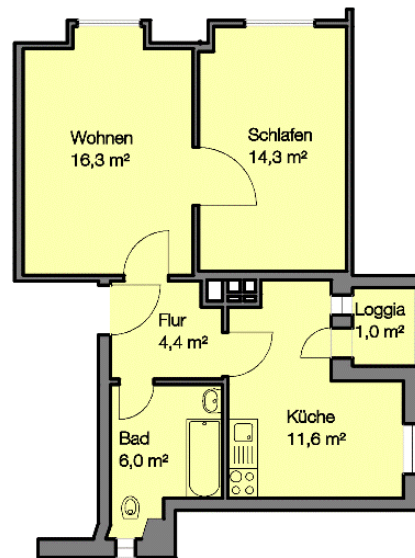


Wohnzimmer



Grundriss

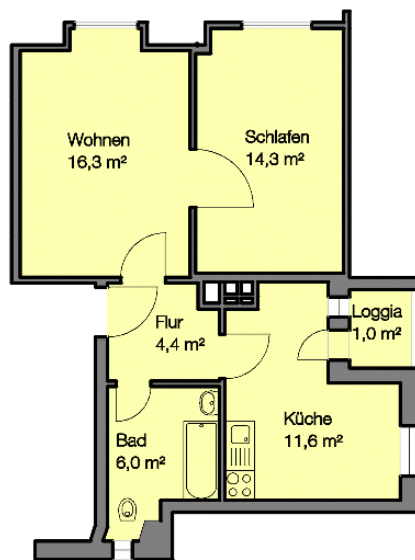
103903-14-1010
Dianastr. 56 4.OG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

103903-14-1010
Dianastr. 56 4.OG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe