

# Hübsche Dreizimmer Wohnung mit gemütlichem Kinderzimmer und Balkon.



## general:

---

object number external:	10/103903/15/1010	as from:	12.12.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1910
street:	Dianastr. 58	place:	90441 Nürnberg
available from:	03.11.2025	living space:	67,71 m <sup>2</sup>
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

## prices:

---

net rent:	611,00 €	additional costs:	136,00 €
heating costs:	177,00 €	rent, utilities included:	924,00 €
Gesamtmiete	924,00 €		

## contact person:

---

name: Puchta

## Infrastructure:

---

## Description:

---

Das Haus befindet sich in einer der ersten Wohnanlagen der wbg Nürnberg, gebaut Anfang der 1900er Jahre am Dianaplatz. Die Gebäude umfassen jeweils mit Bäumen begrünte Innenhöfe mit Spielplätzen und den Müllständen. Kulturell bietet der in die Gebäude integrierte Hubertussaal (Ein Veranstaltungsort der Stadt Nürnberg) viel für Erwachsene Besucher, für die Jüngeren steht der städtische Jugendclub DIANA zur Verfügung. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Apotheke und Haltestellen des ÖPNV sind in unmittelbarer Nähe. Die Wohnanlage ist denkmalgeschützt und besticht dadurch mit einem ganz außergewöhnlichen Charme – für das im Krieg weitestgehend zerstörte Nürnberg tatsächlich außergewöhnlich!

## Location:

---

Der Stadtteil Gibtzenhof befindet sich im Süden Nürnbergs. Die Innenstadt ist über die Gibtzenhofstraße in nur 10 Fahrminuten erreichbar. Mit der Straßenbahn gelangen Sie in ca. 10 Minuten zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Innenstadt, Hauptbahnhof und Flughafen erreichen können. Naherholungsmöglichkeiten sind beispielsweise durch den Luitpoldhain und den Dutzendteich gegeben (Buslinie 65 / Haltestelle Dianaplatz, ca. 20 Minuten Fahrzeit). In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufs- und Ausgehmöglichkeiten, Spielplätze, Kindergärten sowie Schulen. Um das Objekt sind zahlreiche öffentliche Stellflächen gelegen.

## Equipment description:

---

- Badezimmer, Wand hoch gefliest, mit 2 Fenstern, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- Küche mit Balkon
- eigenes Kellerabteil

## Other information:

---

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Die Fußböden in den Wohnräumen und im Flur sind verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

## images

---

Gebäudebild



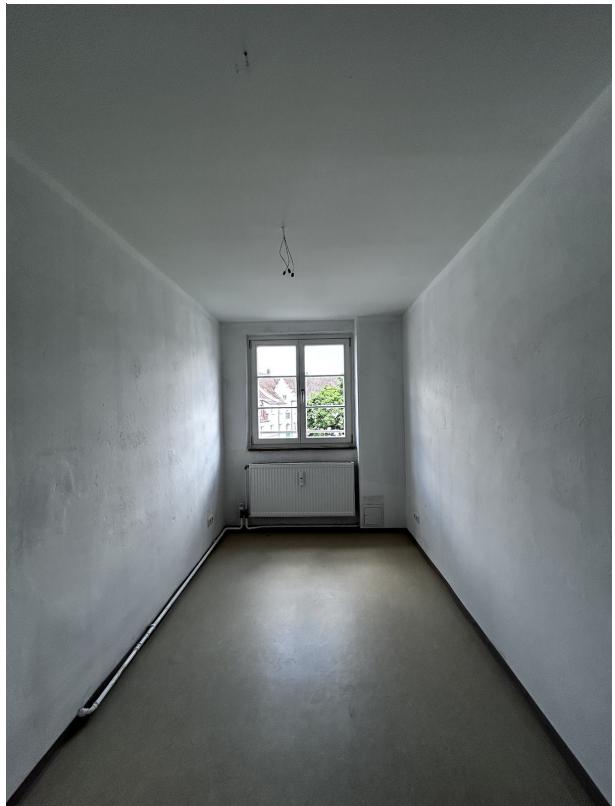
Gebäudebild



Gebäudebild



IMG\_8315



IMG\_8316



IMG\_8317



IMG\_8318



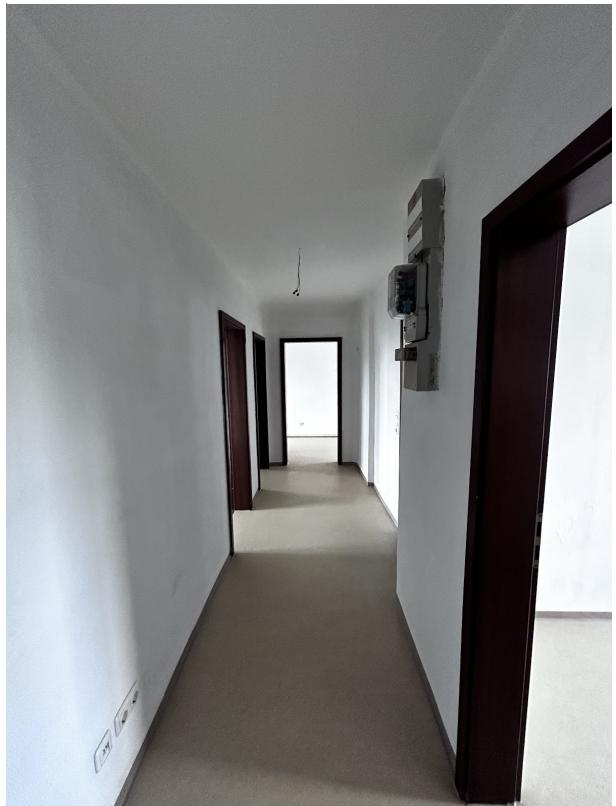
IMG\_8319



IMG\_8320

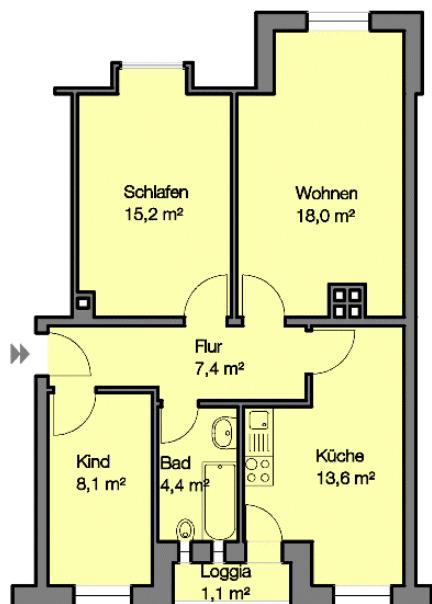


IMG\_8321



Grundriss

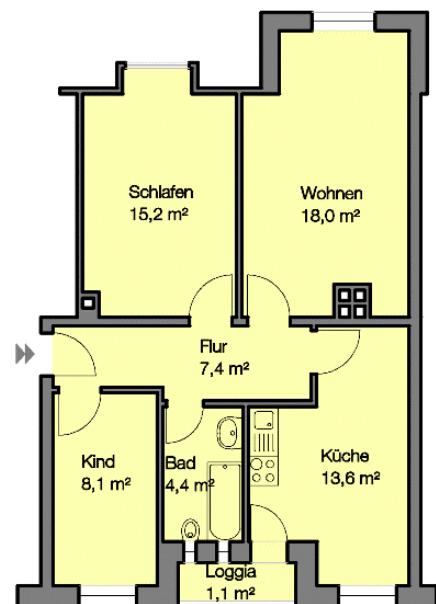
103903-15-1010  
Dianastr. 58 4.OG R  
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

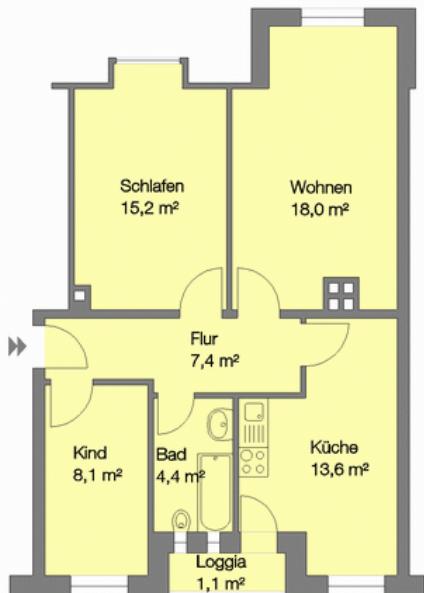
103903-15-1010  
Dianastr. 58 4.OG R  
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe

## Grundriss

00001077310173  
Dianastr. 58 4.OG R  
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe