

Hübsche Dreizimmerwohnung in der Werderau mit Gartenanteil!



general:

object number external:	10/104003/2/1004	as from:	19.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	Heisterstr. 72	place:	90441 Nürnberg
available from:	01.12.2026	living space:	64,57 m²
floor:	1	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	599,21 €	additional costs:	99,00 €
Gesamtmiete	698,21 €		

contact person:

name:	Puchta
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Das Objekt befindet sich in unserm Wohngebiet Werderau, welches durch seinen schon fast dörflichen Charakter glänzt. Die Hausgemeinschaften sind klein, nachbarschaftlich, offen und ehrlich. Unser Haus hier gebaut 1928 und damit Teil des Denkmalensembles ist sehr ruhig und gepflegt.

Location:

Der Stadtteil Werderau befindet sich im Süden von Nürnberg. Schnell gelangen Sie mit dem Auto über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Minuten in die Nürnberger Innenstadt. Die Straßenbahn bringt Sie in Kürze zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Stadt, den Hauptbahnhof und den Flughafen erreichen

können. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten über den Frankenschnellweg auf die A73, A3 sowie A9. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (am Dianaplatz) für den täglichen Bedarf, sowie Kindergärten und Schulen. Der nahe Dutzendteich und Luitpoldhain laden als Naherholungsgebiet zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Equipment description:

- Alle Fußböden sind mit PVC Oberböden ausgelegt
- Kinderzimmer mit Fenster zum Hof
- Badezimmer, gefliest, mit Fenster, Badewanne, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- hübsche Küche mit großem Fenster
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!
Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

Other information:

Die abgebildeten Möbel und Gegenstände sind Eigentum der aktuellen Mieter und gehören nicht zur Mietsache!

images

Gebäudebild



Wohnen



Küche



Flur



Schlafen



Kind

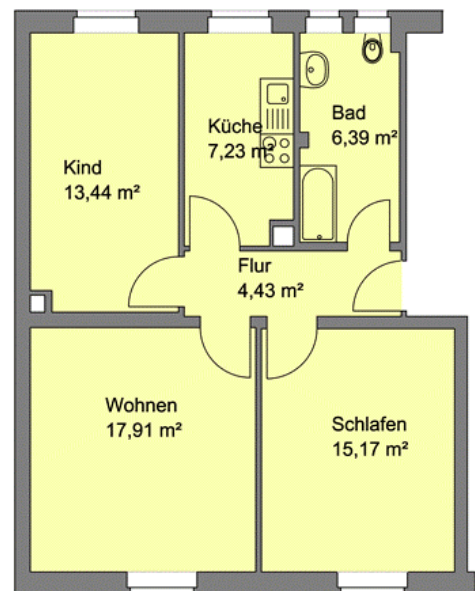


Bad



Grundriss

104003-2-1004
Heisterstraße 72 1.OG rechts
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe