

Frisch renovierte Dreizimmer Erdgeschosswohnung mit Holzdielenfußboden in der Werderau!



general:

object number external:	10/104012/2/1001	as from:	08.08.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1927
street:	Schwarzstr. 6	place:	90441 Nürnberg
available from:	20.05.2025	living space:	73,46 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	1,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	762,85 €	additional costs:	134,00 €
heating costs:	182,00 €	rent, utilities included:	1.078,85 €
Gesamtmiete	1.078,85 €		

contact person:

name: Puchta

Infrastructure:

Description:

Das Haus befindet sich in der Heisterstraße, am Rande der Werderau und damit in einem sehr gemütlichen, fast ländlich anmutendem Teil Nürnbergs. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in der Nähe.

Location:

Der Stadtteil Werderau befindet sich im Süden von Nürnberg. Schnell gelangen Sie mit dem Auto über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Minuten in die Nürnberger Innenstadt. Die Straßenbahn bringt Sie in Kürze zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Stadt, den Hauptbahnhof und den Flughafen erreichen können. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten über den Frankenschnellweg auf die A73, A3 sowie A9. In

unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (am Dianaplatz) für den täglichen Bedarf, sowie Kindergärten und Schulen. Der nahe Dutzendteich und Luitpoldhain laden als Naherholungsgebiet zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Equipment description:

- Alle Fußböden in den Wohnräumen haben einen Echtholz Dielenboden
- den Bodenbelag im Flur bringen die Mieter selbst ein
- Kinderzimmer mit Fenster zur ruhigen Schwarzstr.
- modernes, neu renoviertes Badezimmer, gefliest, mit 2 Fenstern, ebenerdige Dusche, WC, Waschbecken, Fußboden gefliest/Elastomer
- großzügiges Elternschlafzimmer mit großem Fenster
- geräumiges, helles Wohnzimmer
- großzügige Küche mit Platz für Esstisch
- eigenes Kellerabteil

Die Wohnung wird, wie abgebildet, ungestrichen, übergeben. Hier können Sie wunderbar Ihre eigenen Vorstellungen zur Wandgestaltung selbst umsetzen.

Der Fußboden im Flur ist verspachtelt und zum selbst Verlegen der Oberbodenbeläge vorbereitet.

Hausmeisterdienst ist in den Betriebskosten enthalten!

Die wbg Nürnberg GmbH stellt keine Einbauküche zur Verfügung.

images

Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer



Bad



Flur



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

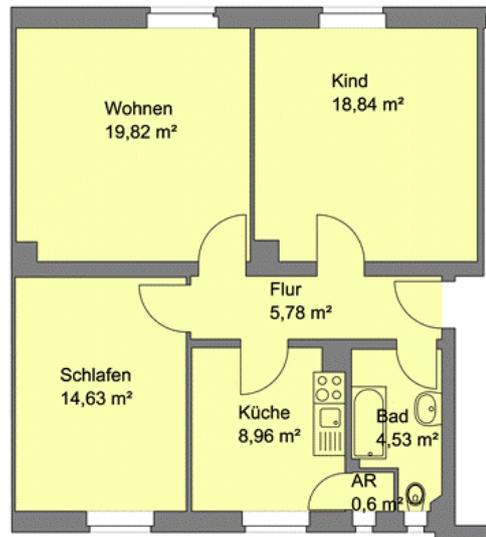


Gebäudebild



Grundriss

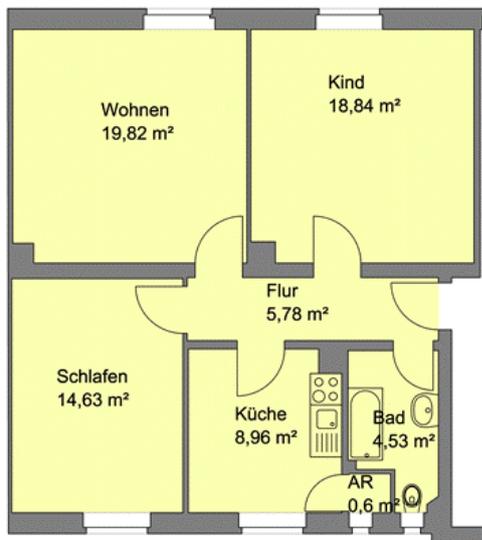
104012-2-1001
Schwarzstraße 6 EG links
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

104012-2-1001
Schwarzstraße 6 EG links
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe