

Kleine, feine Wohnung in der Werderau!



general:

object number external:	10/104013/1/1005	as from:	29.03.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1928
street:	An der Werderau 10	place:	90441 Nürnberg
available from:	01.04.2025	living space:	35,43 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	385,78 €	additional costs:	77,00 €
heating costs:	109,00 €	rent, utilities included:	571,78 €
Gesamtmiete	571,78 €		

contact person:

name: Puchta

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Werderau befindet sich im Süden von Nürnberg. Schnell gelangen Sie mit dem Auto über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Minuten in die Nürnberger Innenstadt. Die Straßenbahn bringt Sie in Kürze zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Stadt, den Hauptbahnhof und den Flughafen erreichen können. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten über den Frankenschnellweg auf die A73, A3 sowie A9. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (am Dianaplatz) für den täglichen Bedarf, sowie Kindergärten und Schulen. Der nahe Dutzendteich und Luitpoldhain laden als Naherholungsgebiet zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Equipment description:

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses.

Ausstattung:

- kl. Bad mit Wanne/WC
- Küche mit E-Herdanschluss
- Kellerabteil

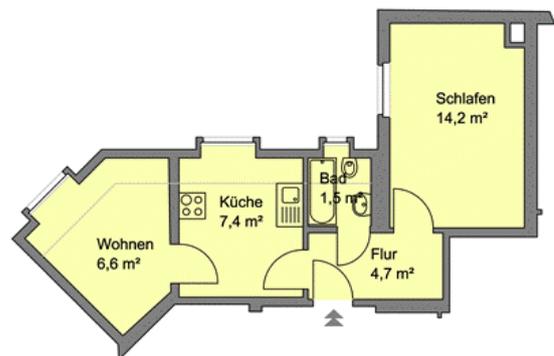
images

Gebäudebild



Grundriss

104013-1-1005
An der Werderau 10 2.OG mitte
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe