Wohnen im Grünen



general:

object number external:	10/104014/1/1004	**as from:**	21.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1922
street:	Forsterstr. 94	**place:**	90441 Nürnberg
available from:	sofort	**living space:**	54,28 m²
floor:	1	**Number of Rooms:**	2,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	508,60 €	**additional costs:**	121,00 €
Gesamtmiete	629,60 €		

contact person:

name:	Puchta

Infrastructure:

Location:

Der Stadtteil Werderau befindet sich im Süden von Nürnberg. Schnell gelangen Sie mit dem Auto über die Gibitzenhofstraße in nur 10 Minuten in die Nürnberger Innenstadt. Die Straßenbahn bringt Sie in Kürze zum Verkehrsknotenpunkt Plärrer, von dem Sie mit der U-Bahn die Stadt, den Hauptbahnhof und den Flughafen erreichen können. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten über den Frankenschnellweg auf die A73, A3 sowie A9. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten (am Dianaplatz) für den täglichen Bedarf, sowie Kindergärten und Schulen. Der nahe Dutzendteich und Luitpoldhain laden als Naherholungsgebiet zu ausgiebigen Spaziergängen ein.

Equipment description:

- Kunststofffenster überall, mit Fensterläden außen überall, bis auf WC Fenster, dort ohne

Fensterläden
- Tageslichtbad
- Badewanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- der Grundriss ist fälschlicherweise spiegelverkehrt.
- Gasetagenheizung in Wohnung
- Elektrodurchlauferhitzer für Warmwasser
-Boden:
keine Oberböden verlegt, bis auf Bad, dort sind hellbeige Bodenfliesen und im WC ein hellbeiger Elastomerboden verlegt.
- Kellerabteil vorhanden

images

F 94 b.jpg



F 94 c.jpg



F 94 d.jpg



F 94 e.jpg



F 94 f.jpg



F 94 g.jpg



F 94 a.jpg



Gebäudebild

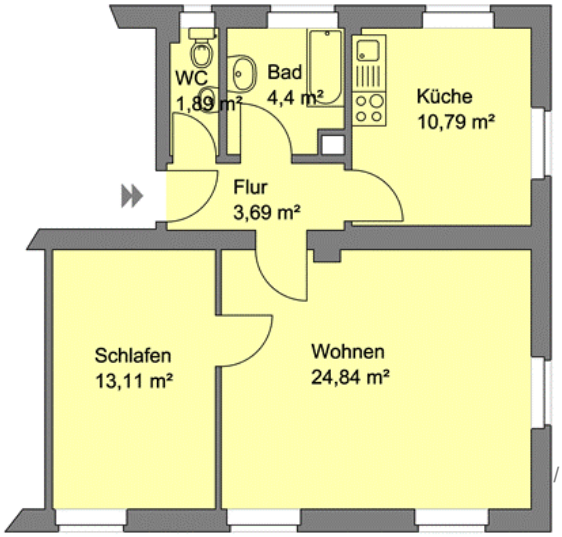


Gebäudebild



Grundriss

104014-1-1004
Forsterstraße 94 1.OGrechts
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr