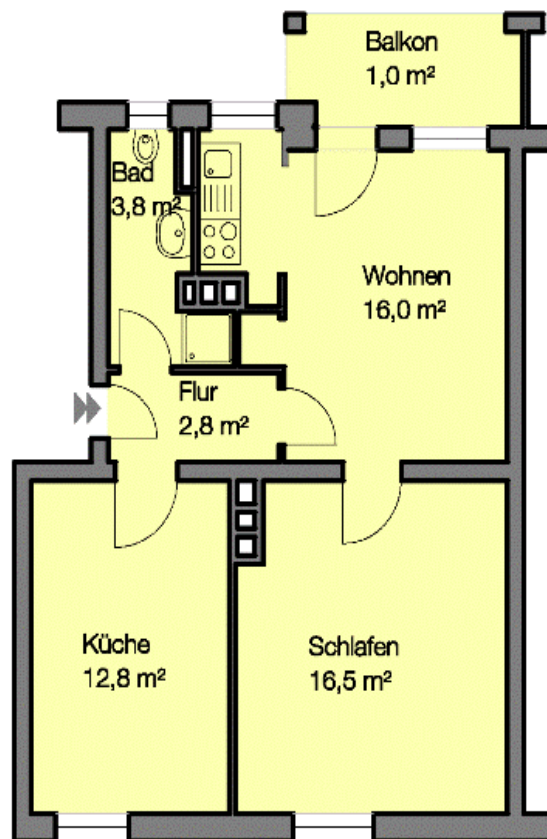


Helle, gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

104106-2-1007
Schweinauer Hauptstr. 120 4.OG L
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

general:

object number external:	10/104106/2/1007	as from:	24.02.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Schweinauer Hauptstr. 120	place:	90441 Nürnberg
available from:	01.12.2025	living space:	54,30 m²
floor:	4	Number of Rooms:	3,0
Number of bedrooms:	2,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	549,52 €	additional costs:	130,00 €
Gesamtmiete	679,52 €		

contact person:

name:	Rotariu
-------	---------

Infrastructure:

Description:

Unsere 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses - ohne Aufzug - im Nürnberger Stadtteil Schweinau und ist von der Raumaufteilung sehr gut geschnitten. Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in die Diele, von der aus Sie alle Zimmer erreichen.

Der Balkon ist vom Wohnzimmer erreichbar, lädt zum Verweilen in der Nachmittags- und Abendsonne ein und rundet das Erscheinungsbild dieser Immobilie ab.

Die Küche wurde entgegen dem ursprünglichen Grundriss in ein Kinderzimmer umgebaut.

In unserer Wohnung kombiniert die offene Wohnküche nicht nur Esszimmer und Küche, sondern integriert auch noch den Wohnbereich und schafft dadurch eine Wohnatmosphäre, die zum Wohlfühlen einlädt.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Location:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich

- Beheizung über Fernwärme

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Other information:

links

images
