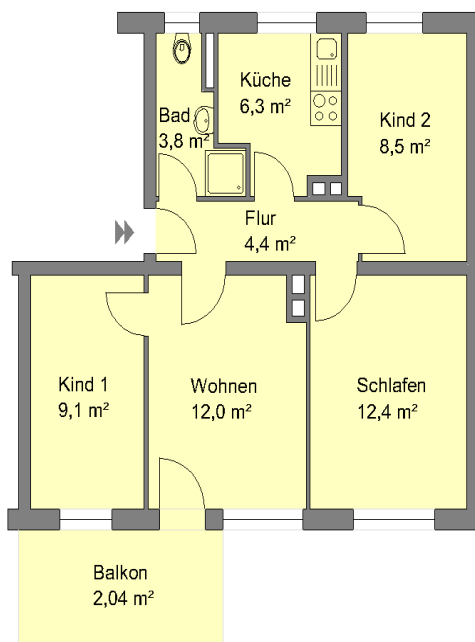


Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

104107-5-1001
Schweinauer Hauptstraße 132 EG links
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbg Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen

general:

object number external:	10/104107/5/1001	as from:	05.05.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Schweinauer Hauptstr. 132	place:	90441 Nürnberg
available from:	01.02.2026	living space:	58,54 m ²
Number of Rooms:	4,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	622,87 €	additional costs:	135,00 €
Gesamtmieta	757,87 €		

contact person:

name: Rotariu

Infrastructure:

Description:

Unsere 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon befindet sich im Erdgeschoss - ohne Aufzug - eines gepflegten Mehrfamilienhauses.

Einkaufsmöglichkeiten und U-Bahn sind in unmittelbarer Nähe.

ACHTUNG: Aktuell werden in der Wohnung Renovierungsarbeiten durchgeführt. Dementsprechend können keine Bilder zur Verfügung gestellt werden.

Der vorliegende Grundriss entspricht nicht mehr dem aktuellen Stand. Die Wohnung wurde von vier auf drei Zimmer umgestaltet!

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Modernisiertes Tageslichtbad mit Dusche
- Balkon vom Wohnzimmer aus zugänglich
- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung

Die Wohnung ist kurzfristig oder nach Vereinbarung beziehbar.

Other information:

In den Wohn-/Schlafräumen, Küche sowie im Flur ist der Unterboden zum Verlegen von Oberbodenbelag vorbereitet.

images
