

Hell durchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon



general:

object number external:	10/104108/1/1008	as from:	19.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1951
street:	Schweinauer Hauptstr. 136	place:	90441 Nürnberg
available from:	01.12.2026	living space:	63,17 m²
floor:	3	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	638,65 €	additional costs:	159,00 €
Gesamtmieta	797,65 €		

contact person:

name:	Rotariu
-------	---------

Infrastructure:

Description:

Die schöne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich im 3. OG eines Mehrfamilienhauses. Die zentrale Diele bietet Zutritt zu allen Räumen.

Interessiert? Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Location:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Equipment description:

- Helle, große Räume
- Neues Tageslichtbad mit Badewanne und WC, Wände weiß gefliest, der Boden in anthrazit
- Warmwasserversorgung über Elektrodurchlauferhitzer
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- Beheizung über Fernwärme
- Balkon
- Kellerabteil

- Elektroherdanschluss
- Breitbandkabelanschluss

Die Wohnung ist ab 01.11.2026 beziehbar.

images

Küche 2



Bad



Wohnzimmer 2

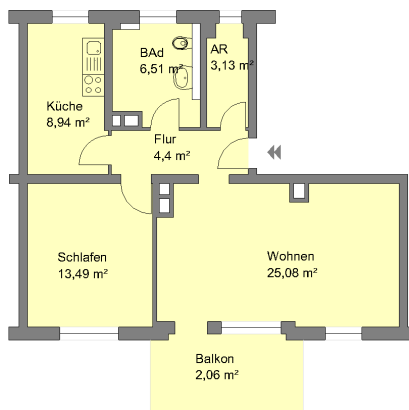


Wohnzimmer



Wohnungsgrundriss

104108-1-1008
Schweinauer Hauptstraße 136 3.OG rechts
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
wbG Nürnberg GmbH Immobilienunternehmen