

Gemütliches Zuhause nahe U-Bahnhaltestelle



general:

object number external:	10/104113/1/1009	as from:	12.09.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Adalbertstr. 4	place:	90441 Nürnberg
available from:	01.10.2026	living space:	50,48 m²
floor:	4	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	500,76 €	additional costs:	120,00 €
Gesamtmiete	620,76 €		

contact person:

name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses ohne Aufzug.

Location:

Der Stadtteil Schweinau liegt im Südwesten Nürnbergs. Mit dem Auto erreichen Sie die Innenstadt in nur 10 Fahrminuten über die Schwabacher Straße. Mit mehreren Bus- und einer U-Bahnlinie (U3 „Hohe Marter“) und einer Straßenbahnlinie ist Schweinau sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz eingebunden. Diese bringen Sie schnell zu wichtigen Punkten in der Stadt sowie zu Umsteigemöglichkeiten am Hauptbahnhof oder Flughafen. Zusätzlich punktet der Stadtteil durch die perfekte Anbindung an die Südwesttangente. Für den täglichen Bedarf gibt es im nahen Umkreis das Röthenbacher Einkaufszentrum (REZ), mehrere Lebensmittelgeschäfte, einen Bäcker, eine Apotheke

sowie Ärzte. Für Familien befinden sich auch Kindergärten und Schulen vor Ort. Die Nähe zur Polizeiinspektion West hinterlässt bei den Bürgern ein sicheres Gefühl. Der Main-Donau-Kanal lädt als Naherholungsmöglichkeit für Spaziergänge und Fahrradtouren ein.

Equipment description:

- beiger Linoleumbotherbodenbelag in den Wohnräumen sowie im Flur
- hellgefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen elektrischen Durchlauferhitzer (im Bad)
- anthrazitfarbener Elastomer in der Küche
- helles Fliesenband in der Küche
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Rollläden an den Fenstern

images

Flur



Bad



Schlafzimmer



Küche



Gebäudebild

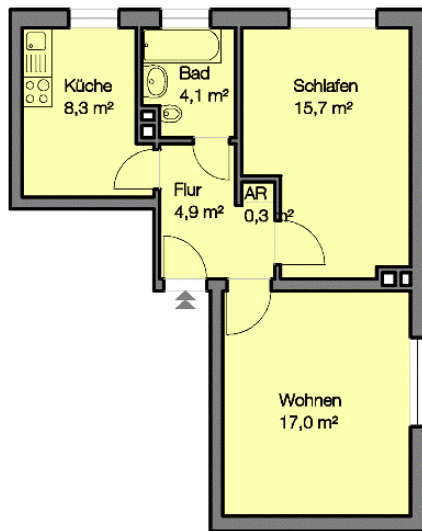


Gebäudebild



Grundriss

104113-1-1009
Adalbertstr. 4 4.OG R
90441 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe