

Viel Grün in Umgebung !



general:

object number external:	10/104404/3/1001	as from:	10.03.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Weinzierleiner Str. 42	place:	90449 Nürnberg
available from:	sofort	living space:	60,87 m²
Number of Rooms:	3,0	Condition:	groomed
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	612,96 €	additional costs:	177,00 €
Gesamtmiete	789,96 €		

contact person:

name:	Ferstl
--------------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Gebersdorf, im Süd-Westen Nürnbergs, zwischen der Rednitz und dem Main-Donau-Kanal, in der Nähe von Röthenbach und Schweinau. Eine gute Infrastruktur und Nahversorgung sowie die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel sind hier gegeben. Die Buslinie 69 verbindet den Stadtteil mit dem Einkaufszentrum in Nürnberg-Röthenbach und damit mit der U-Bahnlinie 2. Wer in die Innenstadt will, kann diese auch über eine Busanbindung an die neue U-Bahnlinie 3 in rund 20 Minuten erreichen. Aber auch mit dem Auto haben Sie beispielsweise eine gute Anbindung an die Südwesttangente. Für Entspannung an der frischen Luft sorgt ein Spaziergang durch das Naturschutzgebiet Hainberg oder einfach am Kanal entlang. Das nahegelegene Gewerbegebiet „Süd-West-Park“ bietet zudem mit ca. 230 Unternehmen und rund 7.500 Beschäftigten wirtschaftlich wertvolle Standortvorteile und interessante Arbeitsangebote.

Equipment description:

- Badewanne
- Kellerabteil

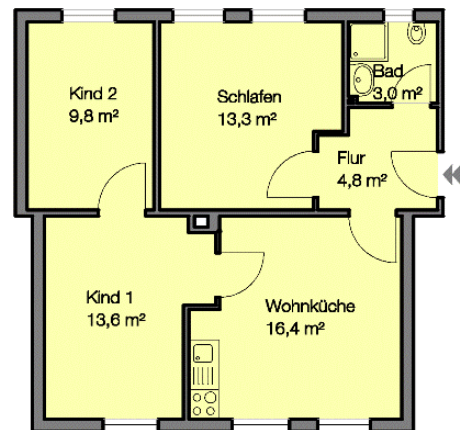
images

Gebäudebild



Grundriss

104404-3-1001
Weinzierleiner Str. 42 EG R
90449 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe