Tolle 3 Zimmerwohnung sucht Nachmieter - Bodenübernahme möglich



general:

object number external:	10/104702/6/1002	**as from:**	07.11.2026
usage:	habitation	**marketing method:**	rent/lease
property:	flat	**construction year:**	1900
street:	Muggenhofer Str. 90	**place:**	90429 Nürnberg
available from:	15.12.2026	**living space:**	69,40 m²
floor:	1	**Number of Rooms:**	3,0
Number of bedrooms:	2,0	**Number of bathrooms:**	1,0
Condition:	groomed	**Interior cat.:**	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	676,65 €	**additional costs:**	195,00 €
Gesamtmiete	871,65 €		

contact person:

name:	Thiele

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Muggenhof, begrenzt durch die Pegnitz im Norden und der Fürther Straße im Süden. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und U-Bahn befinden sich in der Nähe. Aber auch mit dem Auto ist man dank der Fürther Straße und der A73 gut angebunden. In der Fürther Straße haben sich unter anderem Discounter, ein Getränkemarkt, Metzger und Bäcker niedergelassen - für den täglichen Gebrauch ist also gesorgt. Des Weiteren befinden sich im Stadtteil verstreut unterschiedliche gastronomische Einrichtungen. In Muggenhof gibt es Kindergärten, einen Hort und eine Grundschule. Weiterführende Schulen liegen in den angrenzenden Stadtteilen. Nördlich der Fürther Straße liegt, eingesäumt von Bäumen, ein schöner öffentlicher Kinderspielplatz mit einer Rasenfläche für Ballspiele.

Equipment description:

- Modernes Badezimmer mit Badewanne, Fenster, Waschmaschinenanschluss
- Beheizung über Gasetagenheizung
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Other information:

- Der in der Wohnung verlegte Bodenbelag kann vom Vormieter abgelöst werden (Kosten ca. 250€)
- Die Wohnung wird ohne Möbel und Küche an den Nachmieter übergeben

images

Gebäudebild



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad



Bad



Küche



Schlafzimmer



Flur

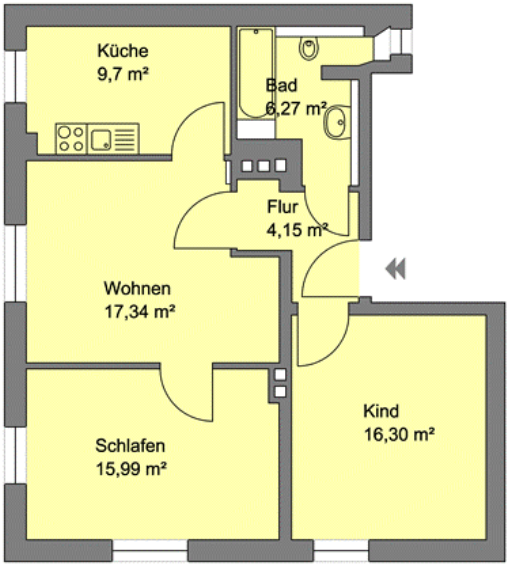


Flur 2



Grundriss

104702-6-1002
Muggenhofer Str. 90 1.OG
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe