

Charmante 2-Zimmer Dachgeschosswohnung



general:

object number external:	10/104702/8/1003	as from:	09.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1900
street:	Johann-Sebastian-Bach-Str. 30	place:	90429 Nürnberg
available from:	01.05.2026	living space:	55,85 m ²
floor:	2	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	538,95 €	additional costs:	160,00 €
Gesamtmiete	698,95 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Description:

Die Wohnung befindet sich im obersten Geschoss eines Mehrfamilienhauses mit drei Parteien.

Location:

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Muggenhof, begrenzt durch die Pegnitz im Norden und der Fürther Straße im Süden. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und U-Bahn befinden sich in der Nähe. Aber auch mit dem Auto ist man dank der Fürther Straße und der A73 gut angebunden. In der Fürther Straße haben sich unter anderem Discounter, ein Getränkemarkt, Metzger und Bäcker niedergelassen - für den täglichen Gebrauch ist also gesorgt. Des Weiteren befinden sich im Stadtteil verstreut unterschiedliche gastronomische Einrichtungen. In Muggenhof gibt es Kindergärten,

einen Hort und eine Grundschule. Weiterführende Schulen liegen in den angrenzenden Stadtteilen. Nördlich der Fürther Straße liegt, eingesäumt von Bäumen, ein schöner öffentlicher Kinderspielplatz mit einer Rasenfläche für Ballspiele.

Equipment description:

- Holzfenster
- Bad mit Dusche und Fenster
- Beheizung der Wohnung über Gas / Gaseinzelöfen
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Boden Linoleum / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Wohnzimmer



Bad



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Abstellraum

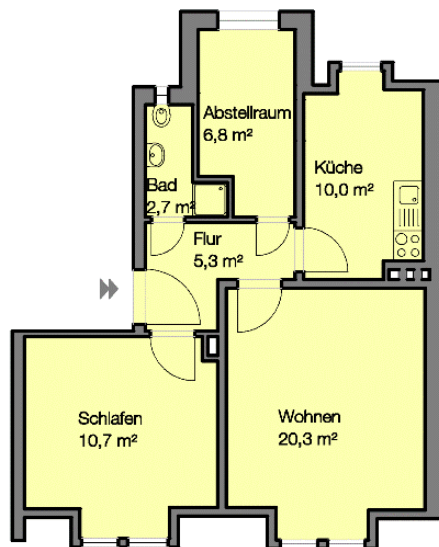


Gebäudebild



Grundriss

104702-8-1003
Johann-Sebastian-Bach-Str. 30 2.OG
90429 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe