

Mit Balkon! 3-Zimmerwohnung im Hochparterre



general:

object number external:	10/104803/1/1001	as from:	09.04.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Carl-Schwemmer-Str. 56	place:	90427 Nürnberg
available from:	01.05.2026	living space:	58,54 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	542,67 €	additional costs:	164,00 €
Gesamtmiete	706,67 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im Westen von Nürnberg an der Stadtgrenze zu Fürth. Der Wiesengrund entlang der Pegnitz ist fußläufig erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder einer kleinen Radtour, zum Beispiel in die Nürnberger Altstadt, ein. Öffentliche Verkehrsmittel, wie zum Beispiel den Bus 175 oder 39 erreichen Sie bequem zu Fuß. Aber auch mit dem Auto sind Sie gut angebunden – die A73 ist direkt ums Eck, man ist nicht nur schnell in der City oder im Süden von Nürnberg, sondern z.B. auch in Erlangen und Fürth. Die Nahversorgung rundet die Lage ab. Einkaufsmöglichkeiten gibt es zur genüge – die Auswahl ist hier groß und für jeden etwas dabei. Ebenso sind Schulen und Kindergärten unmittelbar im Stadtteil angesiedelt.

Equipment description:

- Kunststofffenster mit Rollläden
- Bad mit Badewanne und Fenster
- Beheizung der Wohnung über Gas / Gaseinzelöfen
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Boden Linoleum / Bad gefliest
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt.
- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben.

images

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



IMG_9344



Flur



Bad



Gebäudebild

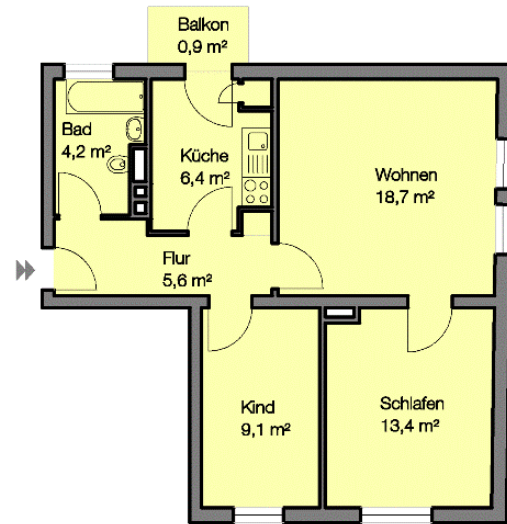


Gebäudebild



Grundriss

104803-1-1001
Carl-Schwemmer-Str. 56 EG LI
90427 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe