

Frisch renovierte 3-ZW im Hochparterre



general:

object number external:	10/104806/1/1001	as from:	18.12.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Herderstr. 8	place:	90427 Nürnberg
available from:	15.11.2025	living space:	56,45 m ²
Number of Rooms:	3,0	Number of bedrooms:	2,0
Number of bathrooms:	1,0	Condition:	groomed
Interior cat.:	standard	Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich

prices:

net rent:	561,11 €	additional costs:	159,00 €
Gesamtmiete	720,11 €		

contact person:

name:	Thiele
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im Westen von Nürnberg an der Stadtgrenze zu Fürth. Der Wiesengrund entlang der Pegnitz ist fußläufig erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder einer kleinen Radtour, zum Beispiel in die Nürnberger Altstadt, ein. Öffentliche Verkehrsmittel, wie zum Beispiel den Bus 175 oder 39 erreichen Sie bequem zu Fuß. Aber auch mit dem Auto sind Sie gut angebunden – die A73 ist direkt ums Eck, man ist nicht nur schnell in der City oder im Süden von Nürnberg, sondern z.B. auch in Erlangen und Fürth. Die Nahversorgung rundet die Lage ab. Einkaufsmöglichkeiten gibt es zur genüge – die Auswahl ist hier groß und für jeden etwas dabei. Ebenso sind Schulen und Kindergärten unmittelbar im Stadtteil angesiedelt.

Equipment description:

- Kleiner Balkon
- Frisch renoviertes Badezimmer mit Badewanne
- Gasetagenheizung
- Kunststofffenster
- Boden Spanplatte (Boden ist selbstständig durch den Mieter zu verlegen)
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt
- Bodenbeläge sind durch den Mieter auf eigene Kosten zu verlegen.

images

Schlafzimmer



KiZi



Bad



Küche



Flur



Balkon



Gebäudebild



Gebäudebild



Gebäudebild

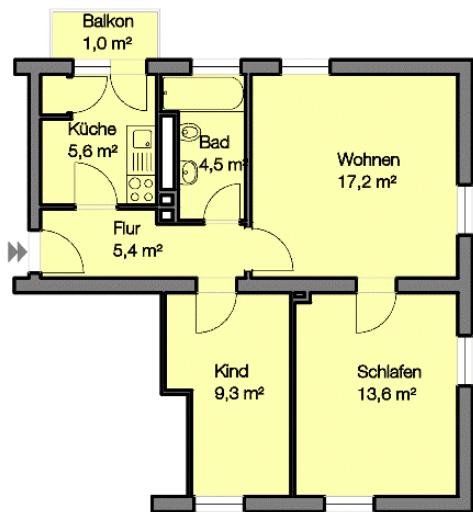


Gebäudebild



Grundriss

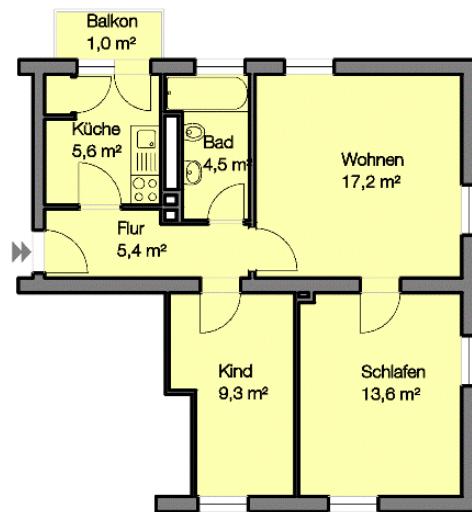
104806-1-1001
Herderstr. 8 EG LI
90427 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe

Grundriss

104806-1-1001
Herderstr. 8 EG LI
90427 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe