

## **Gemütliche 2-ZW - Verfügbar ab Januar 2026**



## general:

<b>object number external:</b>	10/104806/1/1005	<b>as from:</b>	12.12.2025
<b>usage:</b>	habitation	<b>marketing method:</b>	rent/lease
<b>property:</b>	flat	<b>construction year:</b>	1954
<b>street:</b>	Herderstr. 8	<b>place:</b>	90427 Nürnberg
<b>available from:</b>	15.01.2026	<b>living space:</b>	39,00 m²
<b>floor:</b>	1	<b>Number of Rooms:</b>	2,0
<b>Number of bedrooms:</b>	1,0	<b>Number of bathrooms:</b>	1,0
<b>Condition:</b>	groomed	<b>Interior cat.:</b>	standard
<b>Wbs sozialwohnung:</b>	nicht erforderlich		

## prices:

<b>net rent:</b>	411,45 €	<b>additional costs:</b>	106,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	517,45 €		

## contact person:

<b>name:</b>	Thiele
--------------	--------

## Infrastructure:

## Location:

Das Objekt befindet sich im Westen von Nürnberg an der Stadtgrenze zu Fürth. Der Wiesengrund entlang der Pegnitz ist fußläufig erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder einer kleinen Radtour, zum Beispiel in die Nürnberger Altstadt, ein. Öffentliche Verkehrsmittel, wie zum Beispiel den Bus 175 oder 39 erreichen Sie bequem zu Fuß. Aber auch mit dem Auto sind Sie gut angebunden – die A73 ist direkt ums Eck, man ist nicht nur schnell in der City oder im Süden von Nürnberg, sondern z.B. auch in Erlangen und Fürth. Die Nahversorgung rundet die Lage ab. Einkaufsmöglichkeiten gibt es zur genüge – die Auswahl ist hier groß und für jeden etwas dabei. Ebenso sind Schulen und Kindergärten unmittelbar im Stadtteil angesiedelt.

## Equipment description:

- Modernes Bad mit Badewanne und Fenster
- geräumige Wohnküche mit E-Herd-Anschluss
- Linoleumbooberbodenbeläge
- Kunststofffenster
- Gasetagenheizung
- Kellerabteil

## Other information:

---

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

## images

---

Küche



Bad



Kind



Flur





Gebäudebild

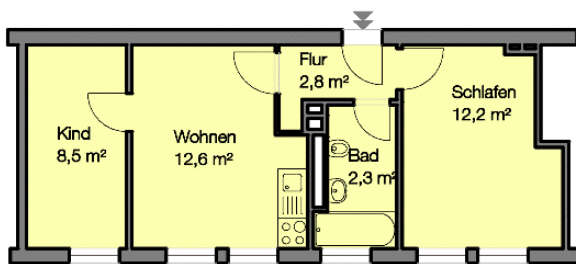


Gebäudebild



## Grundriss

104806-1-1005  
Herderstr. 8 | MI  
90427 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr  
WBG Nürnberg Gruppe