

Gemütliche 2-ZW - Verfügbar ab Januar 2026



general:

object number external:	10/104806/1/1005	as from:	12.12.2025
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1954
street:	Herderstr. 8	place:	90427 Nürnberg
available from:	15.01.2026	living space:	39,00 m ²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Number of bedrooms:	1,0	Number of bathrooms:	1,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	411,45 €	additional costs:	106,00 €
Gesamtmiete	517,45 €		

contact person:

name: Thiele

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im Westen von Nürnberg an der Stadtgrenze zu Fürth. Der Wiesengrund entlang der Pegnitz ist fußläufig erreichbar und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen oder einer kleinen Radtour, zum Beispiel in die Nürnberger Altstadt, ein. Öffentliche Verkehrsmittel, wie zum Beispiel den Bus 175 oder 39 erreichen Sie bequem zu Fuß. Aber auch mit dem Auto sind Sie gut angebunden – die A73 ist direkt ums Eck, man ist nicht nur schnell in der City oder im Süden von Nürnberg, sondern z.B. auch in Erlangen und Fürth. Die Nahversorgung rundet die Lage ab. Einkaufsmöglichkeiten gibt es zur genüge – die Auswahl ist hier groß und für jeden etwas dabei. Ebenso sind Schulen und Kindergärten unmittelbar im Stadtteil angesiedelt.

Equipment description:

- Modernes Bad mit Badewanne und Fenster
- geräumige Wohnküche mit E-Herd-Anschluss
- Linoleumoberbodenbeläge
- Kunststofffenster
- Gasetagenheizung
- Kellerabteil

Other information:

- Seitens der wbg Nürnberg wird keine Einbauküche zur Verfügung gestellt

images

Küche



Bad



Kind



Flur



Gebäudebild

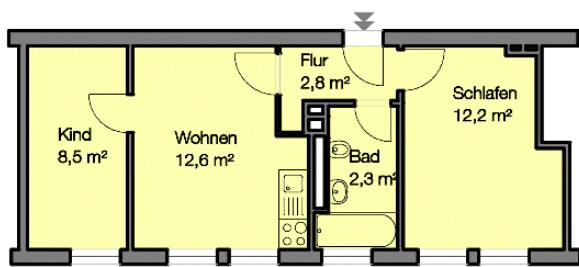


Gebäudebild



Grundriss

104806-1-1005
Herderstr. 8 I MI
90427 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe