

Gemütliche 2-Zimmerwohnung am Nordring



general:

object number external:	10/104905/1/1003	as from:	19.10.2026
usage:	habitation	marketing method:	rent/lease
property:	flat	construction year:	1959
street:	Nordring 145	place:	90409 Nürnberg
available from:	10.11.2026	living space:	52,42 m²
floor:	1	Number of Rooms:	2,0
Condition:	groomed	Interior cat.:	standard
Wbs sozialwohnung:	nicht erforderlich		

prices:

net rent:	518,96 €	additional costs:	158,00 €
Gesamtmiete	676,96 €		

contact person:

name:	Ferstl
-------	--------

Infrastructure:

Location:

Das Objekt befindet sich im begehrten und zentral gelegenen Stadtteil Maxfeld. Die Innenstadt ist fußläufig erreichbar und der Stadtpark ist gleich ums Eck, hier lässt es sich wunderbar leben. Auch wenn die Parkstraße in Maxfeld nicht so exklusiv ist wie in Monopoly: Unter den Nürnberger Innenstadtbezirken gehört das Viertel mit dem königlichen Namen zu den ruhigeren und beliebten. Die Nähe zum Stadtpark, die gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur sowie die Nähe zur Altstadt machen das Viertel attraktiv. Entlang des Stadtparks finden sich eine Reihe von Restaurants, Kneipen und Cafés. Auch der tägliche Bedarf lässt sich gut im Viertel und in den Nachbarstadtteilen decken. Sowohl eine gute Infrastruktur und Nahversorgung, als auch eine gute Verkehrsanbindung sind hier gegeben, wie zum Beispiel die U-Bahn U1, Straßenbahnlinie nach Thon oder mehrere Buslinien. Wohlfühlen garantiert.

Equipment description:

- Kunststofffenster (Bad Holzfenster)
- Bad mit Badewanne
- Warmwasseraufbereitung über Elektrodurchlauferhitzer
- Beheizung über Gaseinzelöfen
- Böden Linoleum / Bad gefliest
- Küche ausgestattet mit Gas Heiz-/Kochherd
- Eigenes Kellerabteil

Other information:

- Die Wohnung wird ungestrichen übergeben

images

Wohnzimmer



Schlafzimmer



Bad



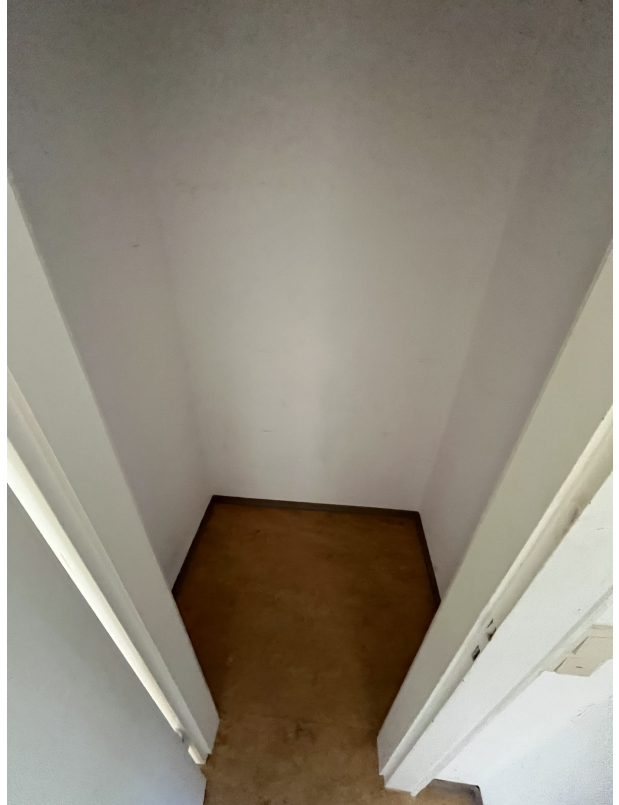
Küche



Flur



Abstellraum



Gebäudebild

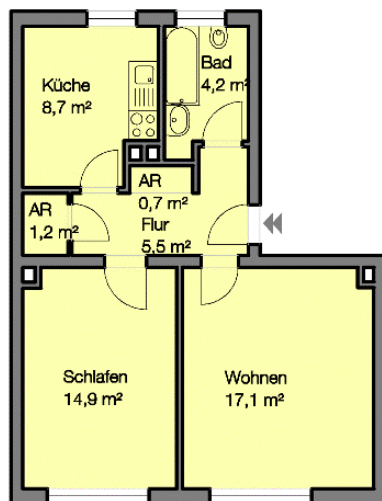


Gebäudebild



Grundriss

104905-1-1003
Nordring 145 1.OG R
90409 Nürnberg



Angaben ohne Gewähr
WBG Nürnberg Gruppe